

ДОГОВОР № 001
на техническое обслуживание и ремонт лифтов

г. Новосибирск

«30» Мая 2016г.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, и ООО «Лифт Сервис», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Гаага Андрея Альвисовича действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в сумме и по адресам, указанным в **Приложении №1** к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 1.2. **Заказчик** обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего договора.
- 1.3. Техническое обслуживание и ремонт лифтов осуществляется в соответствии с требованием разделов 12; 13 Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ), утвержденных Постановлением Госгортехнадзора № 31 от 16.05.2003г.
- 1.4. Техническое обслуживание (ТО) и ремонт лифтов включает: проведение, согласно заранее разработанного графика, смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта, замены лифтового оборудования в целях поддержания работоспособности, исправности и безопасной эксплуатации лифтов.
- 1.5. Аварийно-техническое обслуживание включает: проведение эвакуации пассажиров из остановившихся между этажами кабины лифтов в течение 30 минут с момента поступления заявки, пуск остановившихся лифтов в работу.
- 1.6. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникших в связи с умышленной порчей лифтов (актов хищения, вандализма, хулиганства) и другим причинам, не зависящих от **Исполнителя**, организация и проведение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации (капитальный ремонт, замена, модернизация, электроизмерительные работы), в том числе, проводимые по решению органов Ростехнадзора РФ и заводов-изготовителя, в стоимость услуг, оказываемых **Исполнителем** по данному договору, не входят, и выполняются **Исполнителем** на отдельных финансовых условиях.

2. Обязанности Исполнителя.

- 2.1. Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.
- 2.2. Назначить приказом лицо, ответственное за исправное техническое состояние и ремонт лифтов.
- 2.3. Предъявить **Заказчику** информацию (приказы) о назначении специалистов, ответственных за организацию работ по ТО и ремонту лифтов, а так же ответственных за их исправное техническое состояние.
- 2.4. Укомплектовать штат работников, связанных с ТО и ремонтом лифтов.
- 2.5. Осуществлять на отдельных финансовых условиях производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации лифтов, в том числе: вести учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифтах. Представлять в орган Ростехнадзора информацию о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев, причинах их возникновения.

- 2.6. Обеспечивать сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему Заказчиком.
- 2.7. Своевременно вносить необходимые записи в паспорта лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах.
- 2.8. Обеспечить проведение ежемесячных технических ремонтов лифтов в объеме Производственной инструкции электромеханика, разработанной Подрядчиком на основе рекомендаций заводов-изготовителей.
- 2.9. Обеспечить регистрацию в специальном журнале всех видов работ, проводимых на лифтах.
- 2.10. Обеспечить регистрацию внеплановых остановок лифтов в специальном журнале, своевременную передачу информации Заказчику для принятия необходимых мер.
- 2.11. Выполнять все работы по ремонту лифтов с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций для обслуживающего персонала.
- 2.12. При подготовке лифтов к ежегодному техническому освидетельствованию проводить дефектовку технического состояния лифтов. Один экземпляр дефектной ведомости своевременно передавать лицу ответственному за организацию эксплуатации лифтов Заказчика.
- 2.13. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию. В рамках условий настоящего Договора устранять выявленные специалистами инженерного центра неисправности, возникшие по вине Подрядчика.
- 2.14. Обеспечить, в обязательном порядке, присутствие специалиста ответственного за организацию работ по ТО и ремонту лифтов при проведении технических освидетельствований.
- 2.15. Своевременно проводить работы по предотвращению причин преждевременного износа лифтового оборудования.
- 2.16. Своевременно уведомлять Заказчика (в письменной форме) о необходимости замены лифтового оборудования, дальнейшая эксплуатация которого может привести к преждевременному износу или выходу его из строя.
- 2.17. Своевременно уведомлять Заказчика (в письменной форме) о наличии обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые влияют (или могут повлиять) на качество выполняемой им работы и (или) препятствуют завершению ее в надлежащий срок.
- 2.18. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.
- 2.19. В рамках возложенных на него обязательств и условий настоящего Договора обеспечивать выполнение распоряжений и предписаний органов Ростехнадзора РФ.
- 2.20. Приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора РФ в случае угрозы жизни и здоровью людей.
- 2.21. Немедленно уведомлять Заказчика о произошедшем на лифтах несчастном случае или аварии. Обеспечить сохранность обстановки места аварии до прибытия инспектора.
- 2.22. Совместно с Заказчиком проводить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифтах, оказывать при этом содействие государственным органам.
- 2.23. Участвовать в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, совместно с Заказчиком проводить анализ причин возникновения инцидента на лифтах, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.
- 2.24. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов во всех случаях, когда устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ или работ капитального характера.
- 2.25. Устранять причины остановки лифтов, проведение аварийно-восстановительных работ или работ капитального характера, при условии согласования с Заказчиком их стоимости.
- 2.26. Разработать и утвердить у Заказчика график, предусматривающий сроки выполнения работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования. Выполнять работы, предусмотренные данным договором в соответствии с указанным графиком.

- 2.27. Обеспечить нормативное освещение машинных и блочных помещений, шахт лифтов, при обеспечении Заказчиком необходимыми материалами.
- 2.28. Производить в рамках настоящего договора работы по замене вышедших из строя узлов, деталей и агрегатов лифтового оборудования, кроме ниже перечисленных, замену которых Исполнитель производит на условиях, предусмотренных п. 1.6. договора:
- электрические двигатели
 - редукторы
 - канатоведущие шкивы и отводные блоки
 - канаты
 - пульты связи и переговорные устройства
 - декоративное оформление кабин и дверей
 - тормозного устройства
 - станции управления
 - купе кабины
 - ограничителя скорости
 - створок дверей шахты и кабины
 - кнопочных аппаратов купе кабины
 - верхней балки противовеса и кабины
 - подвесной кабель
 - электронные платы управления
 - а так же оборудование, узлы и агрегаты, пришедшие в негодность по фактам вандализма или не по вине Исполнителя.
- 2.29. Исполнитель за свой счет производит замену или ремонт Оборудования, если его отказ был результатом некачественного технического обслуживания, в остальных случаях – на отдельных финансовых условиях.
- 2.30. Техническое состояние передаваемого Оборудования отражаются в акте приемки-передачи Оборудования для оказания услуг. Работы и материалы, необходимые для производства работ по устранению указанных в акте дефектов оборудования, оплачиваются на отдельных финансовых условиях.
- 2.31. Исполнитель не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние. Каждый конкретный случай Исполнитель оформляет актом.

3. Обязанности Заказчика.

- 3.1. Обеспечить выполнение требований Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов и других нормативных документов.
- 3.2. Назначать приказом лицо, ответственное за взаимодействие с Исполнителем.
- 3.3. Передать Исполнителю по акту техническую документацию необходимую для организации ТО лифтов.
- 3.4. Обеспечить проведение ежегодных технических освидетельствований лифтов, проведение электроизмерительных работ.
- 3.5. Обеспечить надёжное электроснабжение лифтов и содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств. Границей раздела ответственности являются верхние губки рубильника вводного устройства лифта.
- 3.6. Обеспечить поддержание температурного режима в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя в пределах от +5° до +35° С;
- 3.7. Исключить попадание влаги на лифтовое оборудование. В случае затопления своими силами производить удаление воды и осушение приямков лифтов.
- 3.8. Производить своими силами уборку (ремонт) машинных и блочных помещений.
- 3.9. Согласовывать с Исполнителем работы в машинных помещениях и шахтах лифтов и производить их в присутствии представителей Исполнителя.

- 3.10. Оказывать *Исполнителю* содействие в выполнении работ во всех случаях, возникающих при выполнении работ по настоящему Договору.
- 3.11. Незамедлительно принимать соответствующие меры по устранению причин, выявленных *Исполнителем* и повлекшим прекращение работы лифтов.
- 3.12. Обеспечить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифтах, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев, а также принимает меры по устранению причин и их профилактике.
- 3.13. Принимать у *Исполнителя* и оплачивать ему фактически выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.14. Обеспечивать *Исполнителя* необходимым количеством материалов, а именно электрическими лампами 220V 100 Вт, для обеспечения им нормативного освещения машинных и блочных помещений, шахт лифтов.
- 3.15. Обеспечить возможность быстрого и беспрепятственного доступа к дверям машинных помещений. Двери указанных помещений должны быть постоянно запертыми, ключи от них храниться у диспетчера (оператора) в соответствии с утвержденной инструкцией.
- 3.16. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов до верхних губок вводного устройства. Производить замер полного сопротивления петли «фаза-ноль».
- 3.17. Обеспечить наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих обслуживающий персонал от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед ВУ и станцией управления).
- 3.18. Производить собственными силами уборку кабин лифтов.
- 3.19. Организовывать разъяснительную работу с жителями по Правилам пользования лифтами.
- 3.20. Не допускать хранения в машинных (блочных) помещениях посторонних предметов, не относящихся к эксплуатации лифтов, а так же установки какой-либо посторонней аппаратуры.
- 3.21. Назначить лицо, ответственное за организацию производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности и осуществление мероприятий по выполнению требований промышленной безопасности согласно п.11 (а, б, в, г, д, ж, м) Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».
- 3.22. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора о произошедшем на лифтах несчастном случае или аварии. Обеспечить сохранность обстановки места аварии до прибытия инспектора (ПУБЭЛ, п. 14.1)».
- 3.23. Обеспечивать выполнение распоряжений и предписаний органов Ростехнадзора РФ.

4. Гарантии качества.

4.1. *Исполнитель* гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам ПУБЭЛ 2003г.

5. Условия оплаты работ.

- 5.1. Сумма, указанная в Приложении №1 настоящего договора основана на договорной с Заказчиком цене, которая, в свою очередь основана на стоимости ресурсов (рабочей силы, ГСМ, материалов и т.д.) в момент подписания договора. В случае изменения стоимости ресурсов, общая сумма договора повышается (или понижается), о чем составляется дополнительное соглашение к существующему договору. Кроме того, *Исполнитель* оставляет за собой право, по согласованию с Заказчиком, изменить договорную сумму по достижении лифтовым оборудованием нормативного срока службы или его преждевременным износом из-за физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда и т.д.).

- 5.2. Объем фактически выполненных работ оформляется ежемесячно Актами и предоставляется в бухгалтерию Заказчика для оплаты. Срок предоставления документов не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.
- 5.3. Расчеты по договору производятся путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя денежных средств за фактически выполненные работы, предусмотренные данным Договором. Платеж производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании подписанных обеими сторонами Актов выполненных работ.
- 5.4. В случае несогласия с предъявленными к оплате объемами (или стоимостью) выполненных работ, Заказчик в течение 5 рабочих дней, после получения Акта выполненных работ, письменно уведомляет Заказчика о своих претензиях.
- 5.5. В случае не предъявления письменных возражений, основанных на двусторонних актах, по истечении 5 дней с момента передачи Акта Заказчику, работы считаются выполненными и подлежат оплате в полной сумме.

6. Права сторон.

6.1. Исполнитель имеет право:

- 6.1.1. приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Исполнитель обязан немедленно поставить Заказчика в известность. Пуск лифтов в работу Исполнитель производит после устранения выявленных нарушений;
 - 6.1.2. приостановить работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в случае неоплаты работ, в сроки, предусмотренные настоящим договором;
 - 6.1.3. за несвоевременную оплату, оговоренную настоящим договором, потребовать пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;
 - 6.1.4. принимать участие в работе комиссии по выявлению причин преждевременного выхода (износа) лифтового оборудования;
- 6.2. Заказчик вправе уменьшить сумму платежа Исполнителю за единицу неработающего лифтового оборудования по вине Исполнителя:
- на 30% от стоимости работ по ТО одного лифта в случае его суммарного простоя продолжительностью 48 часов в месяц.
 - на 10% от стоимости работ по обслуживанию лифта за каждый последующий день его простоя (после суммарного простоя данного лифта продолжительностью 48 часов) в течение месяца, но не более 50% стоимости обслуживания данного лифта.
 - на 100% стоимости работ по ТО лифта в случае суммарного времени его простоя более 15 дней в течение месяца.
- 6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Исполнитель выполнил работы по ТО лифтов, но они простояют по вине Заказчика, не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей.

7. Основания освобождения от ответственности.

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.
- 7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую Сторону. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и их последствий, пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.
- 7.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, не может претендовать на их возмещение другой Стороной.

8. Срок действия, изменение и расторжение договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с даты записи в паспорте соответствующей единицы (лифта) и действует по «31» Декабря 2016 г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у Исполнителя с момента получения письменного уведомления Заказчика о пуске Оборудования в эксплуатацию.

8.2. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.

8.3. В случае передачи зданий с лифтовым оборудованием на баланс другой организации, Заказчик должен в обязательном порядке, в недельный срок, письменно известить Исполнителя и произвести перерегистрацию Владельца в Управлении Ростехнадзора РФ.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае если спор не удалось разрешить путем переговоров, он разрешается в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

10. Приложения.

10.1. Ведомость объектов и стоимость работ на проведение комплексного технического обслуживания, эксплуатацию и ремонта лифтов. – **Приложение № 1**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

ЗАКАЗЧИК

ООО «Сибавтостройсервис»

Юридический адрес: 630008, Новосибирск,
ул. Кирова, 27

Фактический адрес: 630102, Новосибирск,
ул. Кирова, 86

ИНН/КПП 5405312776/540501001

Р/счет 40702810400000014960

Новосибирский филиал ПАО БАНКА «ФК
ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск

К/счет 30101810550040000839

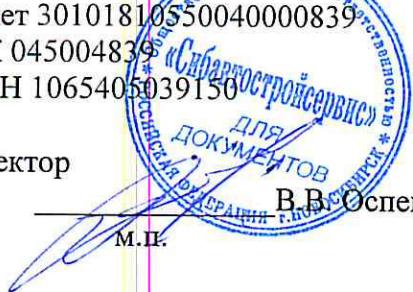
БИК 045004839

ОГРН 1065405039150

Директор

М.П.

В.В. Оспенников



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Лифт Сервис»

Юридический адрес: 630073, г. Новосибирск,
Мкр. Горский, д. 6, пом. 1

Фактический адрес: 630083, г. Новосибирск,
ул. Большевистская, 135/2, оф. 124

ИНН/КПП 5404035368/540401001

Р/счет: 40702810044050016805

Сибирский банк Сбербанка России
г. Новосибирск

К/счет: 30101810600000000859

БИК: 045004641

ОГРН 1165476105607

Директор

М.П.

А.А. Гааг



ПЕРЕЧЕНЬ
Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание

№пп	Адрес объекта в г. Новосибирске	Рег. Номер	Г/п	Число ост./ высота подъема	Стоимость без НДС
1	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 1, подъезд 1	10058	630	12	3025,00
2	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 1, подъезд 1	10057	400	12	3025,00
3	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 1, подъезд 2	11395	1000	5	2750,00
4	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 2, подъезд 1	11394	630	5	2750,00
5	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 2, подъезд 1	9893	400	12	3025,00
6	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 2, подъезд 2	9894	1000	12	3025,00
7	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 1	б/н	630	16	3300,00
8	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 1	б/н	400	16	3300,00
9	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 2	б/н	630	16	3300,00
10	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 2	б/н	400	16	3300,00
11	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 3	б/н	630	16	3300,00
12	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 3	б/н	400	16	3300,00
13	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 4	б/н	630	16	3300,00
14	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 4	б/н	400	16	3300,00
15	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 5	11382	630	16	3300,00
16	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 5	11381	400	16	3300,00
17	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 6	11386	630	16	3300,00
18	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 6	11385	400	16	3300,00
19	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 7	11294	630	16	3300,00
20	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 7	11293	400	16	3300,00
21	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 8	11384	630	16	3300,00
22	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, стр. 3, подъезд 8	11383	400	16	3300,00
23	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 1	9891	630	12	3025,00
24	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, корп. б, подъезд 1	9892	400	12	3025,00
25	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 2	11102	630	16	3300,00
26	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 2	11103	400	16	3300,00
27	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 3	11104	630	16	3300,00
28	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 3	11105	400	16	3300,00
29	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 4	11250	630	11	3025,00
30	г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 71Б, подъезд 4	11249	400	11	3025,00
31	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, корп. секция 1	б/н	1000	16	3300,00
32	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, корп. секция 1	б/н	400	16	3300,00
33	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, корп. секция 2	б/н	1000	17	3300,00
34	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, корп. секция 2	б/н	400	17	3300,00
35	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, подъезд 1	б/н	-	8	2650,00
36	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, подъезд 2	б/н	-	9	2800,00
37	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, подъезд 3	б/н	-	9	2800,00
38	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, подъезд 4	б/н	-	8	2650,00
39	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4, подъезд 5	б/н	-	8	2650,00
40	Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти,74	б/н	400	21	4100,00
41	Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти,74	б/н	630	20	4000,00

42	Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти,74	б/н	630	20	4000.00
	Итого				135 580,92

Итого: 134 550,00
 НДС 18% 24 219,00
 ИТОГО С НДС: 158 769,00

Дата:

Дата: 30.05.2016

ЗАКАЗЧИК:

Подпись

Оспенников В.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись

Гааг А.А.

