



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630011

Тел. 202-07-57 / факс 203-59-00

gjinso@nso.ru

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО 76695499

29.02.2016 № 784/48

На № 784/48 от 03.02.2016

О рассмотрении обращения

Юртаевой Р.Г.

630008, г. Новосибирск ул.
Кирова, д 27/3 кв. 253

Уважаемая Руфа Гильметдиновна!

В ответ на Ваше обращение об управлении многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, сообщая следующее.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области от 30.04.2015 №054-000166, выданную государственной жилищной инспекцией Новосибирской области на основании решения комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области от 30.04.2015 № 8.

Сведения о лицензии содержатся в реестре лицензий Новосибирской области (далее – реестр), размещенном на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области www.gji.nso.ru и ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

В реестр лицензий Новосибирской области внесены сведения о многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776.

На официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, который Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 определен как сайт, информация на котором раскрывается в обязательном порядке, на странице ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 многоквартирный дом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске размещен в разделе «Дома под управлением».

09.06.2014 года собственниками помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске на общем собрании собственников данного дома принято решение о смене способа управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова - управление товариществом собственников жилья и выборе товарищества собственников жилья «Авангард» (протокол №2 внеочередного общего собрания в

форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 от 09.06.2014г.).

Решением Октябрьского районного суда города Новосибирска от 13.03.2015 года решение собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова от 09.06.2014 года признано законным.

ТСЖ «Авангард» фактически не преступило к управлению многоквартирным домом.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.09.2015 года дело № А45-16186/2014 на ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 возложена обязанность передать ТСЖ «Авангард» ИНН 5405497679 техническую документацию на многоквартирный дом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске, постановлением Седьмого апелляционного Арбитражного суда г. Томска указанное решение оставлено без изменения.

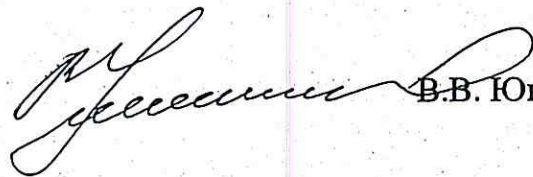
В период рассмотрения спора в судебном порядке собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10 июля 2015 года (протокол №2/15 от 10.07.2015г.) принято решение и выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрано ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776. Договор управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова собственниками помещений данного дома с ООО «Сибавтостройсервис» заключен 10.07.2015 года (договор №8/85 по управлению многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова от 10.07.2015г.).

В Октябрьский районный суд г. Новосибирска от собственника помещения в многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова Сысоева В.Л., являющимся председателем ТСЖ «Авангард» поступило исковое заявление о признании незаконным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова, оформленного протоколом №2/15 от 10.07.2015г. Предварительное судебное заседание по данному исковому заявлению назначено на 24.02.2016г.

Так как решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова от 10 июля 2015 года (протокол №2/15 от 10.07.2015г.) и заключенный собственниками многоквартирного дома №27/3 по ул. Кирова с ООО «Сибавтостройсервис» договор управления №8/85 от 10.07.2015г. на момент окончания проверки незаконными не признаны в судебном порядке, у органа государственного жилищного надзора нет оснований полагать, что данные решения незаконны.

На основании изложенного, на момент подготовке ответа деятельность по управлению многоквартирным домом №27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске осуществляется лицензиатом ООО «Сибавтостройсервис».

Заместитель начальника инспекции

 В.В. Юнусов