

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4 (очно-заочная форма)

г. Новосибирск

«08» июля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 19 апреля 2016 года в 19 часов 00 минут; место проведения – г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 104, актовый зал ТОС «Виктория».

- заочная часть голосования проводилась в период с 23 мая по 30 июня 2016 года; место проведения – г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме - 14189,6 кв.м. (12 194,6 кв.м. общая площадь жилых помещений; 1 995 кв.м. общая площадь нежилых помещений), что составляет 100 % голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 5562,3 кв.м., что составляет 39,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Председатель общего собрания: Акулинин С.М.

Секретарь общего собрания: Ландышева К.Ю.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Бессонова Г.В. – председатель; Ландышева К.Ю. – секретарь.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выполнить косметический ремонт 2, 3, 4 и 5 подъездов.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис» за счет прибыли.

2. Заменить щит автоматизации в ИТП.

Стоимость работ составляет 95021.25 руб. (6.57 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис». Дополнительных вложений не требуется.

4. Заменить лифтовое оборудование 1-го подъезда.

Стоимость работ составляет 273 204.18 руб. (18.89 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

5. Заменить лифтовое оборудование 3-го подъезда.

Стоимость работ составляет 273 204.18 руб. (18.89 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

6. Заменить редуктор лифта 1-го подъезда.

Стоимость работ составляет 24 297.67 руб. (1.68 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

7. Организовать общую диспетчерскую службу на базе обслуживающей УК (по всем трем домам по ул. Семьи Шамшиных 4, 16 и 20).

Ежемесячные расходы составляют 12871.98 руб. (0.89 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

8. Организовать контейнерную площадку под бытовой и крупногабаритный мусор в районе мусорной площадки ТСЖ «Согласие» МКД по ул. Семьи Шамшиных 12.

Стоимость работ составляет 10 413.29 руб. (0.72 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

9. Смонтировать вечернее освещение детской площадки.

Стоимость работ составляет 7 520.71 руб. (0.52 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

10. Перенести ворота (с обеих сторон) в границы земельного участка МКД.

Стоимость работ составляет 40 062.43 руб. (2.77 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

11. Установить на первых этажах всех подъездов и напротив ворот антивандалные камеры системы видеонаблюдения. Мониторинг вывести через Интернет-канал...

Стоимость работ составляет 110 062.67 руб. (7.61 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

12. Установить на верхних этажах всех пяти подъездов решетчатые раздвижные решетки.

Стоимость работ составляет 36735.77 руб. (2.54 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

13. Утвердить изменение к договору №2, включить доплату 5 062 руб. рабочему-плотнику.

Ежемесячные расходы составляют 5 062.02 руб. (0.35 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

14. Установить два автоматических шлагбаума на объездном проезде (вдоль гаражных боксов со стороны ул. Ипподромская).

Стоимость работ составляет 124 091.68 руб. (8.85 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Ежемесячные расходы составляют 578.52 руб. (0.04 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

15. Вынести точки границ земельного участка согласно кадастровой карте.

Стоимость работ составляет 10 124.03 руб. (0.70 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выполнить косметический ремонт 2, 3, 4 и 5 подъездов.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис» за счет прибыли.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 34,08 %

- ПРОТИВ – 1,91 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,21 %

Решение не принято.

2. Заменить щит автоматизации в ИТП.

Стоимость работ составляет 95021.25 руб. (6.57 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА – 29,51 %
- ПРОТИВ – 3,02 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,66 %

Решение не принято.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис». Дополнительных вложений не требуется.

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА – 32,37 %
- ПРОТИВ – 5,22 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,61 %

Решение не принято.

4. Заменить лифтовое оборудование 1-го подъезда.

Стоимость работ составляет 273 204.18 руб. (18.89 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА – 16,03 %
- ПРОТИВ – 15,65 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,52 %

Решение не принято.

5. Заменить лифтовое оборудование 3-го подъезда.

Стоимость работ составляет 273 204.18 руб. (18.89 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по пятому вопросу:

- ЗА – 18,10 %
- ПРОТИВ – 15,11 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,98 %

Решение не принято.

6. Заменить редуктор лифта 1-го подъезда.

Стоимость работ составляет 24 297.67 руб. (1.68 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 21,64 %
- ПРОТИВ – 10,29 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,28 %

Решение не принято.

7. Организовать общую диспетчерскую службу на базе обслуживающей УК

(по всем трем домам по ул. Семьи Шамшиных 4, 16 и 20).

Ежемесячные расходы составляют 12871.98 руб. (0.89 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по седьмому вопросу:

- ЗА – 19,91 %
- ПРОТИВ – 11,21 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,08 %

Решение не принято.

8. Организовать контейнерную площадку под бытовой и крупногабаритный мусор в рай-оне мусорной площадки ТСЖ «Согласие» МКД по ул. Семьи Шамшиных 12.
Стоимость работ составляет 10 413.29 руб. (0.72 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по восьмому вопросу:

- ЗА – 28,79 %
- ПРОТИВ – 4,57 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,84 %

Решение не принято.

9. Смонтировать вечернее освещение детской площадки.
Стоимость работ составляет 7 520.71 руб. (0.52 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по девятому вопросу:

- ЗА – 20,08 %
- ПРОТИВ – 13,24 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,88 %

Решение не принято.

10. Перенести ворота (с обеих сторон) в границы земельного участка МКД.
Стоимость работ составляет 40 062.43 руб. (2.77 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по десятому вопросу:

- ЗА – 25,49 %
- ПРОТИВ – 10,72 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,99 %

Решение не принято.

11. Установить на первых этажах всех подъездов и напротив ворот антивандальные камеры системы видеонаблюдения. Мониторинг вывести через Интернет-канал...
Стоимость работ составляет 110 062.67 руб. (7.61 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 18,95 %
- ПРОТИВ – 15,34 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,91 %

Решение не принято.

12. Установить на верхних этажах всех пяти подъездов решетчатые раздвижные решетки.
Стоимость работ составляет 36735.77 руб. (2.54 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

- ЗА – 12,55 %
- ПРОТИВ – 14,61 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,04 %

Решение не принято.

13. Утвердить изменение к договору №2, включить доплату 5 062 руб. рабочему-плотнику. Ежемесячные расходы составляют 5 062.02 руб. (0.35 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

- ЗА – 20,31 %
- ПРОТИВ – 10,40 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,49 %

Решение не принято.

14. Установить два автоматических шлагбаума на объездном проезде (вдоль гаражных боксов со стороны ул. Ипподромская).

Стоимость работ составляет 124 091.68 руб. (8.85 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Ежемесячные расходы составляют 578.52 руб. (0.04 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

- ЗА – 18,05 %
- ПРОТИВ – 16,71 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,45 %

Решение не принято.

15. Вынести точки границ земельного участка согласно кадастровой карте.

Стоимость работ составляет 10 124.03 руб. (0.70 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

- ЗА – 29,23 %
- ПРОТИВ – 3,75 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,22 %

Решение не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 6 л.
2. Бюллетени голосования.
3. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С.Шамшиных, 4.

Инициаторы общего собрания:

 директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников Виктор Васильевич

Председатель общего собрания:  Акулинин С.М.

Секретарь общего собрания:  Ландышева К.Ю.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания:

 Бессонова Г.В.

 Ландышева К.Ю.