

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 16 (очно-заочная форма)

г. Новосибирск

«08» июля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 12 апреля 2016 года в 19 часов 00 минут; место проведения – г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 104, актовый зал ТОС «Виктория».

- заочная часть голосования проводилась в период с 23 мая по 30 июня 2016 года; место проведения – г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме - 17767,5 кв.м. (13 649,3 кв.м. общая площадь жилых помещений; 4 118,20 кв.м. общая площадь нежилых помещений), что составляет 100 % голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 5575,4 кв.м., что составляет 31,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Ландышева К.Ю.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышева К.Ю. – председатель; Щигорева Ю.А. – секретарь.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис». Дополнительных вложений не требуется.
2. Заменить почтовые ящики в 1 и 2 подъездах.
Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис»
3. Утвердить «Правила проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД». Вложений не требует.
4. Запретить въезд на территорию МКД автотранспорта работников нежилых помещений (кроме собственников нежилых помещений). Вложений не требуется.

5. Организовать службу контроля въезда на территорию МКД через распашные ворота. Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

6. Заменить наружные деревянные двери с переходных балконов на жилые этажи на пластиковые утепленные с доводчиками.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

7. Установить в кабинах лифтов обоих подъездов дополнительные антивандальные видеокamеры системы видеонаблюдения.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

8. Утвердить изменение к договору №2, включить доплату 5 152 руб. рабочему-плотнику.

Ежемесячные расходы составляют 5 152.58 руб. (0.29 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтростройсервис». Дополнительных вложений не требуется.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 24,36 %

- ПРОТИВ – 1,51 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,50 %

Решение не принято.

2. Заменить почтовые ящики в 1 и 2 подъездах.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА – 8,83 %

- ПРОТИВ – 18,69 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,87 %

Решение не принято.

3. Утвердить «Правила проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД». Вложений не требует.

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА – 22,84 %

- ПРОТИВ – 1,88 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,66 %

Решение не принято.

4. Запретить въезд на территорию МКД автотранспорта работников нежилых помещений (кроме собственников нежилых помещений). Вложений не требует.

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА – 22,62 %

- ПРОТИВ – 6,37 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,39 %

Решение не принято.

5. Организовать службу контроля въезда на территорию МКД через распашные ворота. Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

Голосовали по пятому вопросу:

- ЗА – 14,86 %

- ПРОТИВ – 11,62 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,90 %

Решение не принято.

6. Заменить наружные деревянные двери с переходных балконов на жилые этажи на пластиковые утепленные с доводчиками.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 15,92 %

- ПРОТИВ – 10,00 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,46 %

Решение не принято.

7. Установить в кабинах лифтов обоих подъездов дополнительные антивандальные видеокамеры системы видеонаблюдения.

Стоимость работы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис»

Голосовали по седьмому вопросу:

- ЗА – 13,82 %

- ПРОТИВ – 12,90 %

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,66 %

Решение не принято.

8. Утвердить изменение к договору №2, включить доплату 5 152 руб. рабочему-плотнику.

Ежемесячные расходы составляют 5 152,58 руб. (0,29 руб. кв.м.) с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по восьмому вопросу:

- ЗА – 15,91 %

- ПРОТИВ – 7,14 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,33 %

Решение не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 6 л.
2. Бюллетени голосования.
3. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С.Шамшиных, 16.

Инициаторы общего собрания:

директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников Виктор Васильевич

Председатель общего собрания: _____ Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: _____ Ландышева К.Ю.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания:

_____ Ландышева К.Ю.
_____ Щигорева Ю.А.