

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 (очно-заочная форма)

г. Новосибирск

«08» июля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. собственник квартиры № 83 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, Мухин Виталий Анатольевич,
2. управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 26 апреля 2016 года в 19 часов 00 минут; место проведения – г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20, автомобильная парковка.
- заочная часть голосования проводилась в период с 27 апреля по 30 июня 2016 года; место проведения – г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 20.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме - 22965,7 кв.м. (21 465,6 кв.м. общая площадь жилых помещений; 1 500,1 кв.м. общая площадь нежилых помещений), что составляет 100 % голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 17275,4 кв.м., что составляет 75,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Халиуллина А.М.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Халиуллина А.М. – председатель; Кайдалов В.Л. – секретарь; Оспенников В.В. – член комиссии.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 23 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ТБО, без обслуживания домофона и контроля доступа, ТВ антенны, охраны -консьержа).
4. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.
5. Поручить Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 97 900 руб./4,27 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
6. Установить металлические ворота и калитку (72 120,73 руб./3,14 руб. кв.м.) с системой домофон на территории перед подъездами многоквартирного дома и запретить её использование для заезда и стоянки автомобилей, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
7. Установить на калитку перед подъездами панель системы домофон для прохода на территорию собственников и гостей жилых помещений многоквартирного дома.
8. Запретить использование территории перед подъездами МКД для прохода клиентов в нежилые помещения.

9. Заключение договора на техническое обслуживание дизель - генератора с ООО «Открытые энергосистемы» с ежемесячной оплатой 7 023,67 руб./0,31 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
10. Заключение договора с охранным предприятием ООО ОП «РОВ» по тарифу данного предприятия 140 000 руб./6,10 руб. кв.м. в месяц, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
11. Установить 2 комплекта приводов на металлические ворота 153 550,73 руб./6,70 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
12. Заключение договора на обслуживание системы вентиляции воздуха с ежемесячной оплатой 12 000 руб./0,53 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
13. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.

Голосовали по первому вопросу:

- ЗА – 93,47 %
- ПРОТИВ – 4,12 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,41 %

Решение принято.

2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по второму вопросу:

- ЗА – 91,36 %
- ПРОТИВ – 3,80 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,84 %

Решение принято.

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 23 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ТБО, без обслуживания домофона и контроля доступа, ТВ антенны, охраны -консьержа).

Голосовали по третьему вопросу:

- ЗА – 78,74 %
- ПРОТИВ – 12,91 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,35 %

Решение принято.

4. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

Голосовали по четвертому вопросу:

- ЗА – 92,33 %
- ПРОТИВ – 1,14 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,53 %

Решение принято.

5. Поручить Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранный предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 97 900 руб./4,27 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по пятому вопросу:

- ЗА – 75,55 %
- ПРОТИВ – 17,24 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,21 %

Решение принято.

6. Установить металлические ворота и калитку (72 120,73 руб./3,14 руб. кв.м.) с системой домофон на территории перед подъездами многоквартирного дома и запретить её использование для заезда и стоянки автомобилей, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по шестому вопросу:

- ЗА – 89,15 %
- ПРОТИВ – 8,08 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,77 %

Решение принято.

7. Установить на калитку перед подъездами панель системы домофон для прохода на территорию собственников и гостей жилых помещений многоквартирного дома.

Голосовали по седьмому вопросу:

- ЗА – 93,39 %
- ПРОТИВ – 5,00 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,61 %

Решение принято.

8. Запретить использование территории перед подъездами МКД для прохода клиентов в нежилые помещения.

Голосовали по восьмому вопросу:

- ЗА – 92,85 %
- ПРОТИВ – 2,80 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,35 %

Решение принято.

9. Заключить договор на техническое обслуживание дизель - генератора с ООО «Открытые энергосистемы» с ежемесячной оплатой 7 023,67 руб./0,31 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по девятому вопросу:

- ЗА – 77,63 %
- ПРОТИВ – 12,62 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,75 %

Решение принято.

10. Заключить договор с охранным предприятием ООО ОП «РОВ» по тарифу данного предприятия 140 000 руб./6,10 руб. кв.м. в месяц, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по десятому вопросу:

- ЗА – 72,84 %
- ПРОТИВ – 14,85 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,31 %

Решение принято.

11. Установить 2 комплекта приводов на металлические ворота 153 550,73 руб./6,70 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

- ЗА – 78,93 %
- ПРОТИВ – 13,16 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,91 %

Решение принято.

12. Заключить договор на обслуживание системы вентиляции воздуха с ежемесячной оплатой 12 000 руб./0,53 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

- ЗА – 74,91 %
- ПРОТИВ – 13,82 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,21 %

Решение принято.

13. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

- ЗА – 72,64 %
- ПРОТИВ – 9,76 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 17,60 %

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 6 л.
2. Бюллетени голосования.
3. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С.Шамшиных, 20.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 33 экз. на 33 л.

Инициаторы общего собрания:

 Мухин Виталий Анатольевич

 директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников Виктор Васильевич

Председатель общего собрания:  Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания:  Халиуллина А.М.

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания:



 Халиуллина А.М.;

 Кайдалов В.Л.;

 Оспенников В.В.