

## ПРОТОКОЛ № 2 /1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1

г. Новосибирск

« 08 » июля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Володичев Михаил Александрович, кв. № 241.  
Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 31 мая 2016г. в 19.00 часов в офисном помещении 1-го этажа, вход со стороны подъездов.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 01 июня 2016 года по 30 июня 2016 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещалась на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

По состоянию на дату подсчета голосов, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, имеется 377 собственников, обладающих 377 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 172 собственник, что составляет 45,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.**

### Повестка общего собрания

1. Выбрать Совет Дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1
2. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС с отнесением расходов на собственников помещений IPL 40/120-1,5/2 46 110 х2 = 92 220 руб; 3,70 руб/ кв.м. Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утвердить Правила проживания, пользования общим имуществом дома, придомовой территорией и парковки автотранспорта на территории МКД.
4. Оформить зону отдыха – детская и спортивная площадка с отнесением расходов на собственников помещений:
  - установка освещения, ограждения;
  - оборудование безопасным покрытием;
  - озеленение площадки.

Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

5. Заключить договор с охранным предприятием, оборудовать пост охраны и пропускной системы с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость охранных услуг и поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
6. Установить шлагбаум для въезда/выезда на придомовую территорию МКД с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
7. Согласовывать выбор подрядных организаций с Советом Дома.
8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

### По вопросам повестки общего собрания:

1. Выбрать Совет Дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1

| ФИО                            | Адрес               |
|--------------------------------|---------------------|
| председатель Совета Дома:      |                     |
| Володичев Михаил Александрович | Сухарная 101/1- 241 |
| члены Совета Дома:             |                     |
| Кожевникова Елена Владимировна | Сухарная 101/1- 13  |
| Кутлин Денис Петрович          | Сухарная 101/1- 26  |
| Хрипкова Мария Александровна   | Сухарная 101/1- 161 |
| Алешков Валерий Валерьевич     | Сухарная 101/1- 199 |
| Березкин Максим Георгиевич     | Сухарная 101/1- 245 |
| Ширшов Михаил Михайлович       | Сухарная 101/1- 294 |
| Щербина Виктор Иванович        | Сухарная 101/1- 299 |

*Голосовали (по всему списку кандидатов):*

За – 41,94 %  
Против – 0,49 %  
Воздержалось – 3,25 %

**Решили:**

Решение не принято.

2. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС с отнесением расходов на собственников помещений IPL 40/120-1,5/2 46 110 x2 = 92 220 руб; 3,70 руб/ кв.м. Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис».

*голосовали:*

За – 32,96 %  
Против – 8,10 %  
Воздержалось – 4,62 %

**Решили:**

Решение не принято.

3. Утвердить Правила проживания, пользования общим имуществом дома, придомовой территорией и парковки автотранспорта на территории МКД.

*голосовали:*

За – 41,17 %  
Против – 2,58 %  
Воздержалось – 1,93 %

**Решили:**

Решение не принято.

4. Оформить зону отдыха – детская и спортивная площадка с отнесением расходов на собственников помещений:

- установка освещения, ограждения;
- оборудование безопасным покрытием;
- озеленение площадки.

Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтростройсервис».

*голосовали:*



За – 29,39 %  
Против – 12,76 %  
Воздержалось – 3,53 %

**Решили:**

Решение не принято.

5. Заключить договор с охранным предприятием, оборудовать пост охраны и пропускной системы с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость охранных услуг и поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 30,08 %  
Против – 13,24 %  
Воздержалось – 2,36 %

**Решили:**

Решение не принято.

6. Установить шлагбаум для въезда/выезда на придомовую территорию МКД с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 29,81 %  
Против – 11,95 %  
Воздержалось – 3,92 %

**Решили:**

Решение не принято.

7. Согласовывать выбор подрядных организаций с Советом Дома.

*голосовали :*

За – 44,36 %  
Против – 0,38 %  
Воздержалось – 0,96 %

**Решили:**

Решение не принято.

8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 42,33 %  
Против – 1,86 %  
Воздержалось – 1,48 %

**Решили:**

Решение не принято.

Инициатор проведения собрания

М. А. Володичев

Председатель счетной комиссии:

В.В. Оспенников

Член счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева



**Приложение:**

1. Извещения 172 экз.
2. Бюллетени голосования 172 экз.