

ПРОТОКОЛ № 14/3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16

г. Новосибирск

« 01 » декабря 2011 г.

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «Сибавтостройсервис»

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания изготовлена и помещена на всеобщее обозрение на информационном щите многоквартирного дома по ул. Семьи Шамшиных, 16 в г. Новосибирске.

По состоянию на «01» декабря 2011 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 227 собственника, обладающих 227 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 186 собственников, обладающих 179,01 количеством голосов, что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка Общего собрания

1. Приобретение и установка детского игрового комплекса и обнесение его ограждением на земельном участке многоквартирного дома за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Утверждение предварительного срока реализации работ – октябрь 2011 г.

Установление максимальной стоимости реализации работ и оборудования;

2. Установка шлагбаума и металлического ограждения с автоматическими воротами и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Поручение управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») самой или через представителя собственников (Кочетов Е.А.) организовать проектирование, согласование с компетентными органами данную установку, заключить договор.

Утверждение предварительного срока реализации работ – август-сентябрь 2011 г.

Установление максимальной стоимости реализации работ и оборудования.

Оформление договора ежемесячного технического обслуживания и включение в перечень услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

3. Устройство проезда к подземной автопарковке, расположенной в первой секции за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Утверждение предварительного срока реализации работ – июль 2011 г.

Установление максимальной стоимости реализации работ и оборудования.

4. Утверждение с 01.01.2012 г. ежемесячного тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 1,50 руб./кв.м. общей площади помещений.

5. Обязание собственников помещений многоквартирного дома в письменном виде уведомлять управляющую организацию (ООО «Сибавтостройсервис») обо всех перепланировках (реконструкциях) мест общего пользования (тамбуры, холлы, лестницы и т.д.) и присоединении их части к квартирам, а также об увеличении площади отапливаемых помещений (балконы, лоджии).

Управляющую организацию (ООО «Сибавтостройсервис») уполномочить проводить необходимые начисления и взимать дополнительную плату, учитывая все перепланировки.

6. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 16 из числа собственников помещений:

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| - Печенкина Людмила Александровна | собственник кв. № 75 | Председатель Совета |
| - Кочетов Евгений Александрович | собственник кв. № 89 | |
| - Тагирова Татьяна Васильевна | собственник кв. № 47 | |
| - Васильева Ольга Борисовна | собственник кв. № 111 | |
| - Кайгородцева Виктория Борисовна | собственник кв. № 179 | |

и уполномочивание его, от имени собственников, принимать решения по всем вопросам текущего содержания многоквартирного дома простым большинством голосов.

7. Выбор порядка оповещения управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис» собственников помещений многоквартирного дома о результатах исполнения принятых решений, проведения общих собраний, повестке дня и др. путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивания объявлений доски объявлений в подъездах дома.

По вопросам повестки Общего собрания:

1. Приобретение и установка детского игрового комплекса и обнесение его ограждением земельного участка многоквартирного дома за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Утверждение предварительного срока реализации работ – октябрь 2011 г.

Установление максимальной стоимости реализации работ и оборудования.

голосовали:

За – 48,93%

Против – 20,4%

Воздержалось – 5,56%

Решили:

Вопрос отклонен (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2. Установка шлагбаума и металлического ограждения с автоматическими воротами и систем видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Поручение управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») самой или через представителя собственников (Кочетов Е.А.) организовать проектирование, согласование компетентными органами данную установку, заключить договор.

Утверждение предварительного срока реализации работ – август-сентябрь 2011 г.

Установление максимальной стоимости реализации работ и оборудования.

Оформление договора ежемесячного технического обслуживания и включение в перечень услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома;

голосовали:

За – 69,8%

Против – 3,35%

Воздержалось – 1,15%

Решили:

Установить шлагбаум и металлическое ограждение с автоматическими воротами и систем видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Поручить управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») самой или через представителя собственников (Кочетов Е.А.) организовать проектирование, согласование компетентными органами данную установку, заключить договор.

Предварительный срок реализации работ установить – август-сентябрь 2011 г.

Максимальную стоимость реализации работ и оборудования установить:

- устройство шлагбаума (65598 руб. 3,70 руб./кв.м).

- устройство ограждения: 131 575 руб. + контроль доступа 163 700 руб.(материалы оборудование, работа)

- устройство системы видеонаблюдения: 192 200 руб. (10,84 руб./кв.м.)

Ежемесячное техническое обслуживание оформить договором и включить в перечень услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

3. Устройство проезда к подземной автопарковке, расположенной в первой секции за счет собственников помещений дома, пропорционально принадлежащей площади помещений.

Утверждение предварительного срока реализации работ – июль 2011 г.

Установление максимальной стоимости реализации работ и оборудования;

голосовали:

За – 44,73%

Против – 22,04%

Воздержалось – 8,12%

Решили:

Вопрос отклонен (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Утверждение с 01.01.2012 г. ежемесячного тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 1,50 руб./кв.м. общей площади помещений.

голосовали:

За – 60,06%

Против – 7,5%

Воздержалось – 7,34%

Решили:

Утвердить с 01.01.2012 г. ежемесячный тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 1,50 руб./кв.м. общей площади помещений

5. Обязание собственников помещений многоквартирного дома в письменном виде уведомлять управляющую организацию (ООО «Сибавтостройсервис») обо всех перепланировках (реконструкциях) мест общего пользования (тамбуры, холлы, лестницы и т.д.) и присоединении их части к квартирам, а также об увеличении площади отапливаемых помещений (балконы, лоджии).

Управляющую организацию (ООО «Сибавтостройсервис») уполномочить проводить необходимые начисления и взимать дополнительную плату, учитывая все перепланировки.

голосовали:

За – 68,2%

Против – 3,78%

Воздержалось – 2,91%

Решили:

Обязать собственников помещений многоквартирного дома в письменном виде уведомлять управляющую организацию (ООО «Сибавтостройсервис») обо всех перепланировках (реконструкциях) мест общего пользования (тамбуры, холлы, лестницы и т.д.) и присоединении их части к квартирам, а также об увеличении площади отапливаемых помещений (балконы, лоджии).

Управляющую организацию (ООО «Сибавтостройсервис») уполномочить проводить необходимые начисления и взимать дополнительную плату, учитывая все перепланировки.

6. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 16 из числа собственников помещений

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| - Печенкина Людмила Александровна | собственник кв. № 75 | Председатель Совета |
| - Кочетов Евгений Александрович | собственник кв. № 89 | |
| - Тагирова Татьяна Васильевна | собственник кв. № 47 | |
| - Васильева Ольга Борисовна | собственник кв. № 111 | |
| - Кайгородцева Виктория Борисовна | собственник кв. № 179 | |

и уполномочивание его, от имени собственников, принимать решения по всем вопросам текущего содержания многоквартирного дома простым большинством голосов.

Решили:

Голосовали (по всему списку кандидатов):

За – 61,88%

Против – 4,56%

Воздержалось – 8,45%

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 16 из чис
собственников помещений:

- Печенкина Людмила Александровна собственник кв. № 75 Председатель Совета
- Кочетов Евгений Александрович собственник кв. № 89
- Тагирова Татьяна Васильевна собственник кв. № 47
- Васильева Ольга Борисовна собственник кв. № 111
- Кайгородцева Виктория Борисовна собственник кв. № 179

и уполномочить его, от имени собственников, принимать решения по всем вопросам текуще
содержания многоквартирного дома простым большинством голосов.

7. Выбор порядка оповещения управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис»
собственников помещений многоквартирного дома о результатах исполнения принятых решений, де
проведения общих собраний, повестке дня и др. путем опубликования соответствующей информац
на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивания объявлений
доски объявлений в подъездах дома.

голосовали:

За – 79,24%

Против – 0,56%

Воздержалось – 2,09%

Решили:

Выбрать порядок оповещения управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис»
собственников помещений многоквартирного дома о результатах исполнения принятых решений, де
проведения общих собраний, повестке дня и др. путем опубликования соответствующей информац
на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений
доски объявлений в подъездах дома.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Члены счетной комиссии:



Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие
голосования.
2. Бюллетени голосования.