

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С.Шамшиных,16

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	11,27 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1184,39 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 400-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС:16,50руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В и 30.11.2015г. № 400-ЭЭ
3	Холодное водоснабжение	16,50 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В
4	Водоотведение	12,66 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 30.11.2015г. № 383-В
5	Электрэнергия	2,42 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2015г. № 463-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира	ООО «Домофон Сити»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,75 руб./кв.м.	ООО «Мак групп»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,04 руб./кв.м.	ООО «РСК»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,46 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,44 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,62 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	0,91 руб./кв.м.	ООО «Инж.сети Сервис»	По договору
10	Вывоз снега	по факту	ООО УК «Техникон»	По договору
11	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)		ООО «Ст Сервис»	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Экспертиза и страховка лифтов	по факту	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2013 г.
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	

* - подогрев воды (руб/куб.м.) = (показание общедомового прибора учета в Гкал * 1184,39 руб/Гкал) / показание общедомового прибора учета в куб.м.

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»


/В.В.Оспенников/
Для документов
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН)

Собственник:

№ квартиры (офиса)

_____ / _____ /