

Извещение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1

г. Новосибирск

« 20 » мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Володичев Михаил Александрович, кв. № 241.
Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 31 мая 2016г. в 19.00 часов в офисном помещении на 1-м этаже, вход со стороны подъездов.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 01 июня 2016 года по 30 июня 2016 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

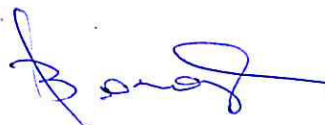
Повестка общего собрания

1. Выбрать Совет Дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1
2. Приобрести 2 насоса циркуляции для стабилизации работы системы ГВС с отнесением расходов на собственников помещений IPL 40/120-1,5/2 46 110 x2 = 92 220 руб; 3,70 руб/ кв.м. Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утвердить Правила проживания, пользования общим имуществом дома, придомовой территорией и парковки автотранспорта на территории МКД.
4. Оформить зону отдыха – детская и спортивная площадка с отнесением расходов на собственников помещений:
 - установка освещения, ограждения;
 - оборудование безопасным покрытием;
 - озеленение площадки.

Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

5. Заключить договор с охранным предприятием, оборудовать пост охраны и пропускной системы с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость охранных услуг и поста охраны согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
6. Установить шлагбаум для въезда/выезда на придомовую территорию МКД с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».
7. Согласовывать выбор подрядных организаций с Советом Дома.
8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

Инициатор проведения собрания

 М. А. Володичев