

(31)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ №КС-355

“ 17 ” июня 2009г.

г.Новосибирск

АБОНЕНТ № 327800

ОАО "СибирьЭнерго", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице директора по маркетингу ОАО «СибирьЭнерго»

Беленького Александра Ильича,

действующего на основании доверенности № 1-6 от 01.10.2008г., и Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (сокращенное наименование ООО «Сибавтостройсервис»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора **Оспенникова Виктора Васильевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны по договору,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предметом настоящего договора является поставка ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и оплата АБОНЕНТОМ полученной электрической энергии и мощности на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК урегулирует отношения по передаче электрической энергии и предоставлению иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, до точек поставки электрической энергии для объектов, получающих электрическую энергию по настоящему договору. Точки поставки электрической энергии соответствуют *границам балансовой принадлежности электрических сетей, принадлежащих* электросетевой организации с иными владельцами электросетевого хозяйства (иными сетевыми организациями).

АБОНЕНТ самостоятельно урегулирует отношения по передаче электрической энергии по электрическим сетям иных сетевых организаций.

Исполнение обязательств по настоящему договору каждой из Сторон не может быть начато ранее начала предоставления Абоненту услуг по передаче электрической энергии иными сетевыми организациями.

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Законами РФ, Указами Президента РФ;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Постановлениями, решениями и приказами уполномоченных органов в области государственного регулирования тарифов по вопросам, входящим в их компетенцию;
- другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

1.4. Термины и определения, используемые в настоящем договоре (дополнительно к *приложению №6*):

АБОНЕНТ в рамках исполнения настоящего договора – Управляющая организация, получающая электрическую энергию для электроснабжения

- собственных объектов,
- на общедомовые нужды,
- объектов субабонентов,

а также для оказания коммунальной услуги по электроснабжению гражданам (Потребителям), проживающим в жилищном фонде, в котором Управляющая организация является исполнителем коммунальных услуг.

Потребители в рамках настоящего договора - граждане, проживающие в жилых домах, находящихся в управлении Управляющей организации и указанных в *приложении №1-1* к настоящему договору, использующие коммунальные услуги по электроснабжению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в рамках исполнения настоящего договора – ресурсоснабжающая организация, осуществляющая поставку электрической энергии АБОНЕНТУ на объект(-ы) электроснабжения.

Объект электроснабжения – жилой дом или часть жилого дома (включая общее имущество).

Остальные понятия, используемые во взаимоотношениях ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА с абонентами изложены в *приложении №6* к договору.

Учет отпущенной эл.энергии, потери эл.энергии, тарифы.

Учет отпущенной и полученной (потребленной) "Абонентом" электрической энергии осуществляется по следующим приборам учета:

№ п/п	Площадка		Объект		Точка учета	Место установк и приб. учета	Ист. питания	Тип учета*	Счетчик		Кт	Принад леж.при бора учета**	Налич ие дистан цион. сбора данны х и основн ой опраш ****	Прис. мощ-ть, кВт	Разреш. мощ-ть, кВт	Время работы		Потери***		Уровень напряжен ия для тарифоо браз.,кВ	цци*****	Регулируе мый тариф, руб/кВтч			
	№ пло щад ки	Наимен ование	Адрес	Наимен ование					Адрес	Наимено вание						Тип	№	Часы/с утки	Сутки/ дни				В линиях(+)%	В тр-рах (+)%	
1	1	Жилой дом	ул. Кирова, 27 (строение 1)	Жилой дом	ул. Кирова, 27 (строение 1)	АВР	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1/1М	634242	30	ЗАО "РЭС"	-	28,62	166,3	24	30	1,5008	5,1	0,4	-	1,46			
2									жилая часть	электрощитовая	расч.	Меркурий 230-ART-03 PRSIDN	00436720	30		ЗАО "РЭС"	-	81,7	24	30	1,5872	5,1	0,4	-	1,46
3									жилая часть	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1/1М	638813	20		ЗАО "РЭС"	-	55,56	24	30	1,0796	5,1	0,4	-	1,46
4									жилая часть	электрощитовая	расч.	Меркурий 230-ART-01 PRIDN	00435738	30		ЗАО "РЭС"	-	76,6	24	30	1,4879	5,1	0,4	-	1,46
5									жилая часть	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1/1М	634239	30		ЗАО "РЭС"	-	70	24	30	1,3595	5,1	0,4	-	1,46
6									МОП	электрощитовая	в/расч из-под 634242	СЭТ4-1М	653868	1		ЗАО "РЭС"	-	10,17	24	30	-	-	0,4	-	1,46
7									лифт	электрощитовая	в/расч из-под 634242	СЭТ4-1	654512	1		ЗАО "РЭС"	-	10,35	24	30	-	-	0,4	-	1,46
8									лифт	электрощитовая	в/расч из-под 634242	СЭТ4-1М	653613	1		ЗАО "РЭС"	-	9	24	30	-	-	0,4	-	1,46
9									МОП	электрощитовая	в/расч из-под 00436720	СЭТ4-1М	655789	1		ЗАО "РЭС"	-	14,8	24	30	-	-	0,4	-	1,46
10									МОП	электрощитовая	в/расч из-под 638813	СЭТ4-1М	666000	1		ЗАО "РЭС"	-	15,3	24	30	-	-	0,4	-	1,46
1						АВР	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1/2М	692864	1	ЗАО "РЭС"	-	49,4		24	30	2,1212	-	0,4	-	1,46			
2									жилая часть	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1/1М	580213	20		ЗАО "РЭС"	-	56	24	30	0,8906	5,1	0,4	-	1,46
3									жилая часть	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1/1М	601293	30		ЗАО "РЭС"	-	74,9	24	30	1,1918	5,1	0,4	-	1,46
4									жилая часть	электрощитовая	расч.	СЭТ4-1М	590178	40		ЗАО "РЭС"	-	96,6	24	30	1,5362	5,1	0,4	-	1,46

Этажи	Наименование	Адрес	Объект		Точка учета	Место установки и приоб. учета	Ист. питания	Тип учета*	Счетчик		Кт	Принадлеж. при бора учета**	Наличие дистанцион. сбора данных и основной опраш****	Прис. мощность, кВт	Разреш. мощность, кВт	Время работы		Потери***		Уровень напряжения для тарифообраз., кВ	цци*****	Регулируемый тариф, руб/кВтч
			Наименование	Адрес					Тип	№						Часы/сутки	Сутки/дни	В линиях(+)%	В тр-рах(+)%			
5	Жилой дом	ул. Кирова, 27 (строение 2)	Жилой дом	ул. Кирова, 27 (строение 2)	жилая часть	электрощитовая	яч. 10, яч. 24 РП-9-1990 ТП-9-1990А ООО "НовосибВ УЗстрой" (аб. №327480)	расч.	СЭТ4-1/1М	601292	30	ЗАО "РЭС"	-	78,2	169,3	24	30	1,244	5,1	0,4	-	1,46
6					МОП	электрощитовая		в/расч из-под 580213	СЭТ4-1М	596794	1	ЗАО "РЭС"	-	6,04		24	30	-	-	0,4	-	1,46
7					МОП	электрощитовая		в/расч из-под 601293	СЭТ4-1М	598895	1	ЗАО "РЭС"	-	5,6		24	30	-	-	0,4	-	1,46
8					МОП	электрощитовая		в/расч из-под 692864	СЭТ4-1М	596819	1	ЗАО "РЭС"	-	15,4		24	30	-	-	0,4	-	1,46
9					лифт, МОП	электрощитовая		в/расч из-под 590178	СЭТ4-1М	597665	1	ЗАО "РЭС"	-	22,4		24	30	-	-	0,4	-	1,46
10					лифт	электрощитовая		в/расч из-под 601292	СЭТ4-1М	597701	1	ЗАО "РЭС"	-	6		24	30	-	-	0,4	-	1,46
1	Жилой дом	ул. Кирова, 27 (строение 3)	Жилой дом	ул. Кирова, 27 (строение 3)	дымоудаление	электрощитовая	ПС "Библиотека" яч. 10, яч. 24 РП-9-1990 ТП-9-1990А ООО "НовосибВ УЗстрой" (аб. №327480)	расч.	Меркурий 230-АМ03	01080753	60	ЗАО "РЭС"	-	44,3	437,114	24	30	0,3928	5,1	0,4	-	1,46
2					жилая часть	электрощитовая		расч.	Меркурий 230-АМ03	01043723	60	ЗАО "РЭС"	-	158,8		24	30	1,7362	5,1	0,4	-	1,46
3					жилая часть	электрощитовая		расч.	Меркурий 230-АМ03	01030338	60	ЗАО "РЭС"	-	154,7		24	30	1,6919	5,1	0,4	-	1,46
4					дымоудаление	электрощитовая		расч.	Меркурий 230-АМ03	01080816	40	ЗАО "РЭС"	-	43,46		24	30	0,7588	5,1	0,4	-	1,46
5					жилая часть	электрощитовая		расч.	Меркурий 230-АМ03	00713184	40	ЗАО "РЭС"	-	126		24	30	2,8261	5,1	0,4	-	1,46
6					жилая часть	электрощитовая		расч.	Меркурий 230-АМ03	00713152	40	ЗАО "РЭС"	-	126		24	30	2,8261	5,1	0,4	-	1,46
7					МОП	электрощитовая		в/расч из-под 01080753	Меркурий 230-АМ01	01112997	1	ЗАО "РЭС"	-	12,3		24	30	-	-	0,4	-	1,46
8					лифт	электрощитовая		в/расч из-под 01080753	Меркурий 230-АМ01	01096735	1	ЗАО "РЭС"	-	32		24	30	-	-	0,4	-	1,46
9					МОП	электрощитовая		в/расч из-под 01030338	Меркурий 230-АМ02	01103060	1	ЗАО "РЭС"	-	31,28		24	30	-	-	0,4	-	1,46

взят
 ччи.....
 тариф руб/кВтч

№ п/п	Площадка			Объект		Точка учета	Место установк и приб. учета	Ист. питания	Тип учета*	Счетчик		Кт	Принад леж.при бора учета**	Налич ие дистанцион. сбора данны х и основн ой опраш ****	Прис. мощ-ть, кВт	Разреш. мощ-ть, кВт	Время работы		Потери***		Уровень напряжен ия для тарифоо браз.,кВ	Ччи.....	тариф руб/кВтч
	№ пло щад ки	Наимен ование	Адрес	Наимен ование	Адрес					Тип	№						Часы/с утки	Сутки/ дни	В линиях(+)%	В тр-рах (+)%			
10						лифт	электрощ итовая		в/расч из-под 01080816	Меркурий 230-АМ02	01097035	1	ЗАО "РЭС"	-	32		24	30	-	-	0,4	-	1,46
11						МОП	электрощ итовая		в/расч из-под 01080816	Меркурий 230-АМ01	01094264	1	ЗАО "РЭС"	-	11,46		24	30	-	-	0,4	-	1,46
12						МОП	электрощ итовая		в/расч из-под 00713184	Меркурий 230-АМ01	01102961	1	ЗАО "РЭС"	-	25,74		24	30	-	-	0,4	-	1,46

*Прибор учета может быть расчетным, контрольным, взаиморасчетным, транзитным (расч, контр, в/расч, траннз). Для взаиморасчетных приборов учета указывается из-под какого (№ счетчика) производится расчет

**Прибор учета может принадлежать Абоненту, может ЗАО "РЭС"(Аб/РЭС)

*** Потери со знаком "+" добавляются к расходу по прибору учета, потери со знаком "-" вычитаются из расхода (в первом случае прибор установлен в сетях Абонента после границы разграничения, во втором – в сетях сетевой организации до границы разграничения).

**** Признаки наличия дистанционного сбора данных, а также фиксация пользователя с приоритетом опроса (ГП/АБ).

***** - годовое число часов использования заявленной мощности

Контроль за фактической потребляемой мощностью площадки (объекта) осуществляется по получасовым записям расчетных приборов учета за вычетом фактической мощности по получасовым записям приборов на транзитах (при наличии на этой площадке (объекте)) с учетом коэффициента одновременности совмещенного максимума нагрузки (при количестве точек замеров более одной).

Коэффициент одновременности совмещенного максимума нагрузки Коднов устанавливается в зависимости от количества точек замеров:

Коднов = 1, при одной точке замера; Коднов=0,95 для 2-х точек замеров, Коднов=0,9 для 3-х точек замеров; Коднов=0,85 для 4-х и более точек замеров.

Гарантирующий поставщик

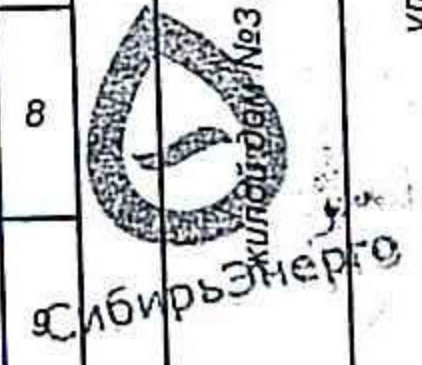


Абонент



Объекты, учет электрической энергии (мощности), потери

№ п/п	Площадка		Объект		Точка учета	Место установк и приб. учета	Ист. питания	Тип учета*	Прибор учета		Ктм/К тн	Наличие системы ДСД***	Прис. мощ-ть трансформатора, КВА	Прис. мощ-ть энергопр иним. устр-в, кВт	Разрешенная (макс.) мощность, кВт	Время работы		Потери**		Уровень напряжения (для тарифов на услуги по передаче), к В		
	№ пл ош адк и	Наимено вание	Адрес	Наимено вание	Адрес				Наименование	Тип						№ счетчика	Часы/с утки	Сутки/ дни	В линиях(+), %		В тр-рах (+), %	
1	1	жилой дом №7 1-ый пусковой комплекс	ул.Кирова, 27	офисная часть	ул.Кирова, 27	офисная часть	ВРУ 11	расч.	Меркурий	0 1066215	1	-	-	13,84	75,87	8	22	0,305	-	6		
2									Меркурий	00 626221	1	-	-	13,38		8	22	0,295	-	6		
3									Меркурий	00 623331	1	-	-	24,97		8	22	0,344	-	6		
4									Меркурий	00 623337	1	-	-	23,68		8	22	0,326	-	6		
5	2	жил. дом №2 2-ой очереди ж.комплекса	ул.Кирова, 27/1	офисная часть	ул.Кирова, 27/1	офисная часть	ВРУ 4	расч.	Меркурий	0 1851799	1	-	-	31,45	30,5	8	22	2,085	-	6		
6									Меркурий	0 1851438	1	-	-	33,55		8	22	2,225	-	6		
7									транзит из-	ЦЭ6803ВШ	00 7427	1	-	-		0,93	34,5	8	26	0,023	-	6
8									под №	М17 Р32	00 7266	1	-	-		21,22		8	26	2,085	-	6
									01851438		00 7273	1	-	-		12,35		8	26	0,606	-	6



Учет отпущенной эл.энергии, потери эл.энергии, тарифы.

Учет отпущенной и полученной (потребленной) "Абонентом" электрической энергии осуществляется по следующим приборам учета:

№ п/п	Площадка		Объект		Точка учета	Место установки прибора учета	Ист. питания	Тип учета*	Счетчик			Присоединенный прибор учета	Наличие дистанции он.сбора данных и основной опраш****	Прис. мощность, кВт	Разрешенная мощность, кВт	Время работы		Потери***		Уровень напряжения для тарифообраз.,кВ	ЦЧИ*** часов	Регулируемый тариф, руб/кВтч
	№ площадки	Наименование	Адрес	Наименование					Адрес	Наименование	Тип					№	Ктп/Ктн	Часы/сутки	Сутки/дни			
1	1	Жилой дом	ул. Кирова, 27/3	Жилой дом	ул. Кирова, 27/3	электрощитовая	ПС "Библиотечная" яч.10, яч.24 РП-9-1990, ТП-9-1991А ООО "НовосибВУЗстрой" (аб. №327480)	расч.	Меркурий 232 АМ-03	02498509	60	-	148,5	416,7	24	30	1,764	-	0,4	-	1,6	
2								расч.	Меркурий 232 АМ-03	02498598	60	-	147,9	416,7	24	30	1,757	-	0,4	-	1,6	
3								в/расч из-под 02498598	Меркурий 230 АМ-02	01688466	1	-	31,28	416,7	24	30	-	-	0,4	-	1,6	
4								расч.	Меркурий 232 АМ-03	02499017	40	-	42,14	416,7	24	30	0,126	-	0,4	-	1,6	
5								в/расч из-под 02499017	Меркурий 232 АМ-02	01658280	1	-	32	416,7	18	30	-	-	0,4	-	1,6	
6								в/расч из-под 02499017	Меркурий 230 АМ-01	01912559	1	-	10,14	416,7	24	30	-	-	0,4	-	1,6	
7								расч.	Меркурий 232 АМ-03	02498597	40	-	124,7	416,7	24	30	2,058	-	0,4	-	1,6	
8								расч.	Меркурий 232 АМ-03	02498418	40	-	126	416,7	24	30	2,08	-	0,4	-	1,6	
9								в/расч из-под 02498418	Меркурий 230 АМ-01	01912562	1	-	24,57	416,7	24	30	-	-	0,4	-	1,6	
10								расч.	Меркурий 232 АМ-03	02498717	60	-	108,1	416,7	24	30	1,784	-	0,4	-	1,6	
11								в/расч из-под 02498717	Меркурий 230 АМ-02	01688464	1	-	32	416,7	18	30	-	-	0,4	-	1,6	
12								в/расч из-под 0248717	Меркурий 230 АМ-01	01912594	1	-	10,62	416,7	24	30	-	-	0,4	-	1,6	
13								в/расч из-под 02498717	Меркурий 230 АМ-01	02686591	1	-	22	416,7	24	30	-	-	0,4	-	1,6	

№ п/п	Площадка			Объект		Точка учета	Место установки прибора учета	Ист. питания	Тип учета*	Счетчик		Ктп/Ктн	Принадлежит прибор учета**	Наличие дистанционного сбора данных и основной опраш****	Прис. мощность, кВт	Разрешенная мощность, кВт	Время работы		Потери***		Уровень напряжения для тарифообраз., кВ	ЧЧИ*** часов	Регулируемый тариф, руб/кВтч
	№ площадки	Наименование	Адрес	Наименование	Адрес	Наименование				Тип	№						Часы/сутки	Сутки/дни	В линиях(+), %	В траках(+), %			

*Прибор учета может быть расчетным, контрольным, взаиморасчетным, транзитным (расч, контр, в/расч, транзит). Для взаиморасчетных приборов учета указывается из-под какого (№ счетчика) производится расчет

**Прибор учета может принадлежать Абоненту, может ЗАО "РЭС"(Аб/РЭС)

*** Потери со знаком "+" добавляются к расходу по прибору учета, потери со знаком "-" вычитаются из расхода (в первом случае прибор установлен в сетях Абонента после границы разграничения, во втором – в сетях сетевой организации до границы разграничения).

**** Признаки наличия дистанционного сбора данных, а также фиксация пользователя с приоритетом опроса (ГП/АБ).

***** ЧЧИ - годовое число часов использования заявленной мощности.

Контроль за фактической потребляемой мощностью площадки (объекта) осуществляется по получасовым записям расчетных приборов учета за вычетом фактической мощности по получасовым записям приборов на транзитах (при наличии на этой площадке (объекте)) с учетом коэффициента одновременности совмещенного максимума нагрузки (при количестве точек замеров более одной).

Коэффициент одновременности совмещенного максимума нагрузки Коднов устанавливается в зависимости от количества точек замеров:

Коднов = 1, при одной точке замера; Коднов=0,95 для 2-х точек замеров, Коднов=0,9 для 3-х точек замеров; Коднов=0,85 для 4-х и более точек замеров.

Гарантирующий поставщик



Абонент

[Handwritten signature]
М.П.

№ п/п	Площадка		Объект		Точка учета		Место установк и приб. учета	Ист. питания	Тип учета*	Прибор учета		Ктм/Ктн	Наличие системы ДСД***	Прис. мощ-ть трансформаторов, КВА	Прис. мощ-ть энергоприм. устр-в, кВт	Разрешенная (макс.) мощность, кВт	Время работы		Потери**		Уровень напряжения (для тарифов на услуги по передаче), кВ				
	№ пл оц адки	Наименование	Адрес	Наименование	Адрес	Наименование				Тип	№ счетчика						Часы/сутки	Сутки/дни	В линиях(+), %	В тр-рах (+), %					
10	3	жилой дом №7 2-ой пусковой комплекс	ул. Кирова, 27/3	офисная часть	ул. Кирова, 27/3	офисная часть	ВРУ 5	ПС "Библиотечная" ф.6-081 яч.10, ф.6-082 яч.24 в ЗРУ-6 кв ЗАО "РЭС", РП-9-1990, ТП-9-1990А ООО "НовосибВУЗстрой" (аб.327480)	расч.	Меркурий 230 ART2-01 PRSIN	0 1853475	1	-	-	22,93	23		8	22	1,298	-	6			
11									расч.	Меркурий 230 ART2-01 PRSIN	0 1853670	1	-	-	25,61			8	22	1,45	-	6			
12									расч.	Меркурий 230 ART2-01 PRSIN	0 1879751	1	-	-	6,69			8	22	0,379	-	6			
13									расч.	Меркурий 230 ART2-01 PRSIN	0 1879748	1	-	-	13,78			8	22	0,78	-	6			
14												шкаф учета	транзит из-под № 01879751	Меркурий 230 ART-01 PRSIN	01879620	1	-	-	6,69	6,69	12	30	1,568	-	6
15												шкаф учета	транзит из-под № 0183475	Меркурий 230 ART-01 PRSIN	0 1879625	1	-	-	5,73	5,73	8	22	0,434	-	6
16												шкаф учета	транзит из-под № 01853475	Меркурий 230 ART-01 PRSIN	01879736	1	-	-	10,21	10,21	8	22	0,704	-	6

№ п/п	Площадка		Объект		Точка учета		Место установк и приб. учета	Ист. питания	Прибор учета		Ктпм/Ктн	Наличие системы ДСД***	Прис. мощ-ть трансформаторов, КВА	Прис. мощ-ть энергоприним. устр-в, кВт	Разрешенная (макс.) мощность, кВт	Время работы		Потери**		Уровень напряжения (для тарифов на услуги по передаче), кВ	
	№ площадки	Наименование	Адрес	Наименование	Адрес	Наименование			Тип	№ счетчика						Часы/сутки	Сутки/дни	В линиях(+), %	В тр-рах(+), %		
17						Транзит офис №16 и №17 Гражданки Киселевой Т.Н.	шкаф учета		транзит из-под № 01853670	Меркурий 230 ART-01 PRIDN	0 1879692	1	-	-	12,69	12,69	8	22	1,093	-	6
18									транзит из-под № 01853670	Меркурий 230 ART-01 PRIDN	0 1879622	1	-	-	10,69	10,69	8	22	1,842	-	6

*Прибор учета может быть расчетным, контрольным, взаиморасчетным, транзитным (расч, контр, в/расч, транз). Для взаиморасчетных приборов учета указывается из-под какого (№ счетчика) производится расчет.

** Потери со знаком "+" добавляются к расходу по прибору учета, потери со знаком "-" вычитаются из расхода (в первом случае прибор учета установлен ниже границы разграничения, во втором – выше границы разграничения).

*** Признаки наличия системы дистанционного сбора данных.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК



Л.С.Эпова

Зам.начальника договорного отдела
(дов.№12-9 от 03.02.2011г.)



АБОНЕНТ

М.П.