

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 (очная форма)

г. Новосибирск

«26» апреля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме:

управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 26 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, С. Шамшиных, 20 автомобильная парковка.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Акулинин С.М., Халиуллина А.М., Кайдалов В.Л., Оспенников В.В.

Состав регистрационной группы: Халиуллина А.М., Кайдалов В.Л.

Сообщение представителя регистрационной группы Халиуллиной А.М. об итогах регистрации собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 26 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений автомобильных парковок в многоквартирном доме имеется: 254 собственника, обладающих 254 количеством голосов.

Присутствовали 42 собственника, что составляет 16,5 % от общего числа голосов собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме.

Кворума нет.

Общее собрание собственников автомобильных парковок – не правомочно.

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Халиуллину А.М.

Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Халиуллину А.М. – председатель; Кайдалова В.Л. – секретарь; Оспенникова В.В. – член комиссии.

4. Решения собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Халиуллину А.М.

Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Халиуллину А.М. – председатель; Кайдалова В.Л. – секретарь; Оспенникова В.В. – член комиссии.

4. Решения собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации

ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. по вопросам повестки дня общего собрания предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

продолжить общее собрание собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня:

1. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.
2. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2016 год.
3. Ремонт автоматических секционных ворот на отметке -7200 на верхнюю часть спуска с установкой дополнительных витражей. Стоимость установки витражей 424 890 руб. /1672,80 руб. с каждого долевого собственника (1 доли). Стоимость переноса автоматических секционных ворот (2 комплекта) 62000 руб./244,0 руб. с каждого долевого собственника (1 доли).
4. Установка светофора (два комплекта) для безопасного выезда с автопарковки на отметке -7200 Стоимость работ и материалов 41 375 руб./162,90 руб. с каждого долевого собственника (1 доли).
5. Изготовление схем эвакуации при пожаре и их размещение на автомобильной парковке. Стоимость 20 000 руб./78,74 руб. с каждого долевого собственника (1 доли).
6. Заключение договора на обслуживание системы вентиляции воздуха с ежемесячной оплатой 9000 руб./35,44 руб. с каждого долевого собственника (1 доли).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 апреля 2016 года по 30 июня 2016 года.

На собрании брали слово и выступали по вопросам повестки дня:

- Щербицкий А.Н. – собственник автомобильной парковки № 79;
- Мухин В.А. – собственник автомобильной парковки № 28.

В ходе общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме рассмотрены следующие вопросы:

- распределить парковочные места на территории МКД, разработать схему движения;
- обратиться к застройщику для устранения протекания кровли на парковке;
- установить светофор на выезде из парковки с нижнего уровня;

- разработать схему эвакуации при пожаре на автопарковке;
- рассмотреть возможность выноса ворот с нижнего уровня наверх;
- установить узел учета на отопление и вентиляцию на парковку.

Собрание закрыто 26 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 6 л.
2. Бюллетени голосования
3. Повестка дня общего собрания собственников автомобильных парковок в многоквартирном доме по ул. С.Шамшиных № 20

Директор

Секретарь



В.В. Оспенников

В.Л. Кайдалова