

ПРОТОКОЛ №2/16

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очно-заочная форма)

«06» мая 2016 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Юртаева Руфина Гильметдиновна, собственник квартиры № 253 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.
2. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома изготовлено и размещено на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования – 25.02.2016 года

Дата окончания голосования – 30.04.2016 года

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.02.2016 года по адресу г. Новосибирск, ул. Тургенева, 84, школа № 185, актовый зал.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.02.2016 года по 30.04.2016 года по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышева К.Ю. – председатель; Столярова Е.И. – секретарь; Бессонова Г.В. – член комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 37 134,2 кв.м. (2378,9 кв.м. нежилых помещений и 34 755,3 кв.м. жилых помещений), что составляет 100%.

В голосовании приняло участие 24 089 кв.м., что составляет 64,87 %.

Кворум собрания имеется.

Решения собственника по вопросам повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 57,95%

Проголосовали ПРОТИВ – 4,89 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,82%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

2. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679).

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 51,55%

Проголосовали ПРОТИВ – 11,90 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,42%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

3. Уполномочить от имени собственников помещения многоквартирного дома Юртаеву Р.Г. представить в компетентные органы решение о ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679), а также представлять интересы собственников на всех этапах ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679).

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 50,54 %

Проголосовали ПРОТИВ – 12,81 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,52 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 51,66 %

Проголосовали ПРОТИВ – 12,00 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,21 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 51,66%

Проголосовали ПРОТИВ – 11,90 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,31%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

6. Утвердить (только для управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис») способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации (<http://www.sibservis.biz>).

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 52,61%

Проголосовали ПРОТИВ – 10,68 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,58%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

7. Утвердить текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» и тариф на услуги по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома 18 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения

(без затрат на отопление, ГВС, ХВС, эл. энергию, освещение МОП, обслуживание домофона, ТВ антенны) (Приложения №№ 1, 2 Сообщения о проведении общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 46,49%
Проголосовали ПРОТИВ – 12,63 %
Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,45%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

8. Наделить полномочиями инициатора проведения общего собрания Юртаеву Р.Г. на подписание с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договора по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Кирова, 27/3.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 50,10%
Проголосовали ПРОТИВ – 12,60 %
Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,27 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

9. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 45,84%
Проголосовали ПРОТИВ – 11,34 %
Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,59 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

10. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 45,33%
Проголосовали ПРОТИВ – 12,60 %
Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,94 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

11. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственниками на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 27,10%
Проголосовали ПРОТИВ – 32,05 %
Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,93 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 48,80%

Проголосовали ПРОТИВ – 13,90 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,96%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

13. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 20-го по 23-е число и в срок не позднее 23-го числа текущего месяца передаются в управляющую организацию – в почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), расположенные на 1 этаже каждого подъезда.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 24,18%

Проголосовали ПРОТИВ – 36,75 %

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,54 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

14. Определить местом хранения технической и проектной документации на многоквартирный дом, протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 51,95 %
ПРОТИВ – 11,50 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,42%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято.

15. Взимать плату за ежемесячное абонентское обслуживание системы домофон в размере 30 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали ЗА – 46,76%
Проголосовали ПРОТИВ – 12,27 %
Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,78 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Приложение:

1. Реестр бюллетеней голосования общего собрания собственников в 1 экз. на 6 л.
2. Реестр, сданных бюллетеней для голосования общего собрания собственников в 1 экз. на 2 л.
3. Бюллетени голосования в 1 экз. на 319 л.
4. Бюллетени голосования в 1 экз. на 91 л.
5. Копии свидетельств о государственной регистрации права, выписки и иные документы в 1 экз. на 324 л.
6. Текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» в 1 экз. на 4л.;
7. Копия Приложения №1: Общее имущество многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
8. Копия Приложения №2: Перечень и стоимость услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями в 1 экз. на 1 л.
9. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Инициаторы общего собрания:



Юртаева Руфина Гильметдиновна

Дата 06.05.2016



Оспенников Виктор Васильевич

Секретарь общего собрания



Ландышева Ксения Юрьевна

Дата 06.05.2016

Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания:

секретарь


Столярова Екатерина Игоревна

Дата 06.05.2016

член комиссии


Бессонова Галина Викторовна

Дата 06.05.2016

