

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 26/1 (очная форма)

г. Новосибирск

«22» апреля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Уведомление и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 26/1 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 22 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 33 актовый зал Администрации Октябрьского района

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Халиуллина А.М., Ландышева К.Ю., Бессонова Г.В., Щигорева Ю.А.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 22 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 196 собственников, обладающих 196 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 13 137,7 кв.м.

Присутствовали: 9 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 881, кв.м., что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворума нет.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Щигореву Ю.А. – секретарь; Бессонову Г.В. – член комиссии.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Щигореву Ю.А. – секретарь; Бессонову Г.В. – член комиссии.



4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ВЫСТУПИЛА:** Председатель Совета дома Штоббе Т.С. (собственник кв. № 66): повестка дня не согласована с Советом Дома, на письма в адрес УК ответы не получает. Заочное голосование проводиться не будет, ни какие вопросы по повестке рассматриваться не будут.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. сообщил собранию:

Ввиду невозможности дальнейшего надлежащего содержания многоквартирного дома, из-за нежелания большинства собственников помещений принять решение об оплате целевых средств на ремонт общего имущества (кровля, отмостка, насосы и пр.); препятствованию деятельности по содержанию общего имущества, управляющая организации ООО «Сибавтостройсервис» не намерена продлевать срок действия договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2015 г.

Уведомление об отказе продлить договор об управлении многоквартирным домом от 01.07.2015 г. будет размещено на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 26/1 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz) до 31.05.2016 г.

Договор об управлении многоквартирным домом от 01.07.2015 г. прекратит действие 02.07.2016 г.

Собрание закрыто 22 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 4 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь

В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева