

**АКТ**  
**об исправлении технической ошибки**

г. Новосибирск

«23» мая 2016 года

**Установлено:**

06.05.2016 года был составлен Протокол № 2/16 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, проводимого в очно-заочной форме. В указанном документе были допущены технические ошибки (опечатки), а именно, ошибочно указано количество голосов по принятому решению по вопросам 7, 9, 10, 12, 15 Протокола:

- в 7, 9, 10 вопросах на странице 3 Протокола;
- в 12 вопросе на странице 4 Протокола;
- в 15 вопросе на странице 5 Протокола.

На основании изложенного,

**Определено:**

Исправить технические ошибки (опечатки).

Изложить 7 вопрос на странице 3 Протокола № 2/16 от 06.05.2016 года в следующей редакции:

« 7. Утвердить текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» и тариф на услуги по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома 18 руб. 02 коп. за 1 кв.м. Общей площади жилого/нежилого помещения (без затрат на отопление, ГВС, ХВС, эл.энергию, освещение МОП, обслуживание домофона, ТВ антенны) (Приложения №№ 1, 2 Сообщения о проведении общего собрания).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Проголосовали ЗА - 46,69% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (72,00% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ПРОТИВ - 12,63% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (19,56% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,45% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (8,44% от принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

**Решение по данному вопросу принято (большинством голосов от принявших участие в общем собрании)».**

Изложить 9 вопрос на странице 3 Протокола № 2/16 от 06.05.2016 года в следующей редакции:

« 9. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Проголосовали ЗА - 45,84% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (70,77% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ПРОТИВ - 11,34% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (17,51% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,59% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (11,72% от принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

**Решение по данному вопросу принято (большинством голосов от принявших участие в общем собрании)».**

Изложить 10 вопрос на странице 3 Протокола № 2/16 от 06.05.2016 года в следующей редакции:

« 10. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Проголосовали ЗА - 45,33% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (69,88% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ПРОТИВ - 12,60% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (19,42% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,94% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (10,70% от принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

**Решение по данному вопросу принято (большинством голосов от принявших участие в общем собрании)».**

Изложить 12 вопрос на странице 4 Протокола № 2/16 от 06.05.2016 года в следующей редакции:

« 12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Проголосовали ЗА - 48,80% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (75,47% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ПРОТИВ - 13,90% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (21,50% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,96% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (3,03% от принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято (большинством голосов от принявших участие в общем собрании)».

Изложить 15 вопрос на странице 5 Протокола № 2/16 от 06.05.2016 года в следующей редакции:

« 15. Взимать плату за ежемесячное абонентское обслуживание системы домофон в размере 30 руб. с квартиры.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Проголосовали ЗА - 46,76% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (72,15% от принявших участие в голосовании)

Проголосовали ПРОТИВ - 12,27% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (18,93% от принявших участие в голосовании)


Проголосовали ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,78% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (8,92% от принявших участие в голосовании)


**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято (большинством голосов от принявших участие в общем собрании)».

В остальной части Протокол № 2/16 от 06.05.2016 года оставить без изменения.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

 / Юртаева Руфина Гильметдиновна, собственник кв. 253

 / Оспенников Виктор Васильевич, директор Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»

**Счетная комиссия по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания:**

 / Ландышева К.Ю.

 / Столярова Е.И.

 / Бессонова Г.В.

