

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 (очная форма)

г. Новосибирск

«25» апреля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 18 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, в ДК им. Заволокина, ул. Ельцовская, 5.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Акулинин С.М., Ландышева К.Ю., Азаревич О.Х., Мешалкин К.В.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Азаревич О.Х.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 18 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 465 собственников, обладающих 465 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 24 969,8 кв.м.

Присутствовали: 30 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 2 036,3 кв.м., что составляет 8,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Акулинин С.М. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Акулинина С.М.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Азаревич О.Х. – секретарь.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Акулинина С.М.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Азаревич О.Х. – секретарь.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»

по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. по вопросам повестки дня общего собрания, предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Рассмотрение отчета ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 г.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2016 год.

4. Благоустройство территории

5. Изготовление и установка охранной будки

6. Замена дверей на выходе на кровлю в количестве 9 шт.

7. Приобретение 2-х насосов циркуляции для стабилизации работы системы ГВС с отнесением расходов на собственников помещений (IPL 40/120-1,5/2 46 110 x2 = 92 220 руб; 3,70 руб/ кв.м.) Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

9. Утверждение увеличения абонентского обслуживания домофона ООО «Демидург» 40 руб. в месяц с квартиры.

10. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

С отчетом ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 г., приложением №2 может ознакомиться любой желающий на общедоступном сайте управляющей организации (<http://www.sibservis.biz>), с

остальными документами в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119».

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

- сделать реестр собственников для охраны;
- ремонт дверей (9 шт.) - выход на кровлю (за счет текущего содержания);
- нарекания на работу лифта (3 подъезд);
- убрать столбы с территории детской площадки;
- снести аварийные сосны на парковке;
- благоустроить спортивную площадку за счет прибыли дома;
- благоустроить тепловую камеру;
- покрасить переваренные стояки.

Собрание закрыто 18 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 8 л.

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



С.М. Акулинин

К.Ю. Ландышева