

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 (очная форма)

г. Новосибирск

«26» апреля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник квартиры № 83 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, Мухин Виталий Анатольевич.
2. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Время проведения: 26 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут-21 час 00 минут

Место проведения – г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, автомобильная парковка.

На собрании также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В., Акулинин С.М., Халлиулина А.М., Кайдалов В.Л., Оспенников В.В.

Состав регистрационной группы: Халлиулина А.М., Кайдалов В.Л.

Сообщение представителя регистрационной группы Халлиулиной А.М. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 26 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 319 собственников, обладающих 319 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 22 965,7 кв.м.: 21 465,6 кв.м. общая площадь жилых помещений, 1 500,1 общая площадь нежилых помещений.

Присутствовали: 48 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 3 828,3 кв.м., что составляет 16,6% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Халиуллину А.М.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Халиуллину А.М.- председатель; Кайдалов В.Л.- секретарь; Оспенникова В.В.- член комиссии.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Халиуллину А.М.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Халиуллину А.М.- председатель; Кайдалов В.Л.- секретарь; Оспенникова В.В.- член комиссии.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник - Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник - Оспенников В.В.

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. по вопросам повестки дня общего собрания предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 23 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ТБО, без обслуживания домофона и контроля доступа, ТВ антенны, охраны -консьержа).
4. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.
5. Поручить Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 97 900 руб./4,27 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
6. Установить металлические ворота и калитку (72 120,73 руб./3,14 руб. кв.м.) с системой домофон на территории перед подъездами многоквартирного дома и запретить её использование для заезда и стоянки автомобилей, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
7. Установить на калитку перед подъездами панель системы домофон для прохода на территорию собственников и гостей жилых помещений многоквартирного дома.
8. Запретить использование территории перед подъездами МКД для прохода клиентов в нежилые помещения.
9. Заключить договор на техническое обслуживание дизель - генератора с ООО «Открытые энергосистемы» с ежемесячной оплатой 7 023,67 руб./0,31 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
10. Заключить договор с охранным предприятием ООО ОП «РОВ» по тарифу данного предприятия 140 000 руб./6,10 руб. кв.м. в месяц, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

11. Установить 2 комплекта приводов на металлические ворота 153 550,73 руб./6,70 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
12. Заключить договор на обслуживание системы вентиляции воздуха с ежемесячной оплатой 12 000 руб./0,53 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
13. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

Приложение № 1: Текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис»;
Приложение № 2: Тариф на услуги по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома.

С Приложениями № 1, № 2 может ознакомиться любой желающий на общедоступном сайте управляющей организации (<http://www.sibservis.biz>), а также в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 апреля 2016 года по 30 июня 2016 года.

На собрании брали слово и выступали по вопросам повестки дня:

- Щербицкий А.Н.- собственник кв. № 209;
- Пилицкий В.В. - собственник кв. № 2;
- Мухин В.А. - собственник кв. № 83.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

- проблемы (сбои) при въезде на территорию МКД, заезжают клиенты фитнес-клуба;
- распределить парковочные места на территории МКД, разработать схему движения;
- произвести озеленение территории (выложить на сайт проект по озеленению);
- обратится к застройщику для устранения протекания кровли на парковке;
- установить светофор на выезде из парковки с нижнего уровня;
- разработать схему эвакуации при пожаре на автопарковке;
- установить узел учета на отопление и вентиляцию на парковку;
- установить будку охранников на въезде в МКД;
- обсудили возможные варианты размещения кондиционеров и согласование с управляющей организацией.

Собрание закрыто 26 апреля 2016 года в 21 час 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экземпляре на 6 листах.
2. Бюллетени голосования.
3. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. С. Шамшиных № 20.

Инициаторы общего собрания:



Мухин Виталий Анатольевич

ООО «Сибавтостройсервис»