

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16

г. Новосибирск

«14» апреля 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Сообщение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 12 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: актовый зал ТОС «Виктория», ул. М. Горького, 104.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Акулинин С.М., Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А., Кайдалов В.Л.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Щигорева Ю.А.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 12 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 227 собственника, обладающих 227 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 17 767,5 кв.м.

Присутствовали: 24 собственника. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 2 216,25 кв.м., что составляет 12,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно».

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Щигорева Ю.А. – секретарь.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Щигореву Ю.А. – секретарь;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»

по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

Обсудили следующие вопросы:

- ремонт первых этажей лифтового холла;
- покрасить почтовые ящики;
- замена дверей на переходных балконах (металлические);
- изменить способ формирования фонда капитального ремонта (специальный счет);
- сделать разметку для стоянки автомобилей;
- принять правила проживания в доме;
- запретить въезд на территорию МКД арендаторам офисных помещений и гостям;
- рассмотреть возможность охраны территории;
- установка сетки, ограждающей частный сектор;
- провести ревизию доступности ревизионных окошек для чистки канализационной трубы.

Собрание закрыто 12 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 7 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева