

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 1 (очная форма)

«11» апреля 2015 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Уведомление и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 1 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 9 апреля 2016 г. 15 часов 00 копеек – 16 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, актовый зал Администрации Октябрьского р-на.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.; Николаева Т.Ю.

Состав регистрационной группы: Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 09.04. 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 96 собственников, обладающих 96 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6 878,80 кв.м.

Присутствовали: 5 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 297,4 кв.м., что составляет 4,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно».

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Николаеву Т.Ю. – секретарь.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.
2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.
3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Николаеву Т.Ю. – секретарь.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

Обсудили следующие вопросы:

- заменить деревянную (вторую) дверь в холле первого этажа;
- требуется ремонт штукатурного слоя у коммуникационных ниш;
- заменить доску информации;
- озеленение территории;
- заменить двери на переходных балконах.

Собрание закрыто 9 апреля 2016 г. в 16 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 2 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева