

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 (очная форма)

г. Новосибирск

«06» апреля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Сообщение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 06 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 85 школа № 120, актовый зал.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Акулинин С.М., Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю., Бессонова Г.В.

- представители ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И.

Состав регистрационной группы: Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю., Бессонова Г.В.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 06 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 663 собственника, обладающих 663 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 42 128,4 кв.м.

Присутствовали: 19 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 1 338,02 кв.м., что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворума нет.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно».**

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Бессонову Г.В. – секретарь.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Бессонову Г.В. – секретарь;

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»



по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

Обсудили следующие вопросы:

- благоустройство, ремонтные работы: 3 подъезд – разбиты 2 облицовочные плиты, составить смету на работы: подъем входной группы, сделать уклоны, ремонт, ограждение у подъезда.

2 подъезд - составить смету на работы: подъем входной группы, сделать уклоны.

- освещение детской площадки;

- установить (заменить) урны;

- создать личный кабинет на сайте;

- провести голосование по ограждению;

- нарекания на работу лифтов, частые застревания; не ведутся записи в журналах по лифтам, обратная связь;

- взять в штат плотника;

- проводить работы в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491);

- установить видеонаблюдение;

- приобрести пылесос;

- установить (обновить) доски информации;

- разработать методику по снятию показаний;

- пересмотреть часы работы сантехника.

Собрание закрыто 06 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 11 л.

Подписи:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь

В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева