

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2 (очная форма)

г. Новосибирск

«11» апреля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Уведомление и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 9 апреля 2016 г. 15 часов 00 копеек – 16 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, актовый зал Администрации Октябрьского р-на.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.; Николаева Т.Ю.

Состав регистрационной группы: Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 09.04. 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 91 собственник, обладающих 91 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6912,7 кв.м.

Присутствовали: 2 собственника. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 498,5 кв.м., что составляет 7,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворума нет.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Николаеву Т.Ю. – секретарь.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Николаеву Т.Ю. – секретарь.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

Обсудили следующие вопросы:

- нарекание на работу ворот;
- озеленение территории;
- заменить двери на переходных балконах.

Собрание закрыто 9 апреля 2016 г. в 16 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 2 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь

В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева