

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4

г. Новосибирск

«22» апреля 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Сообщение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 19 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск в актовом зале ТОС «Виктория», ул. М. Горького, 104.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Акулинин С.М., Халиуллина А.М., Ландышева К.Ю., Бессонова Г.В., Кайдалов В.Л.

Состав регистрационной группы: Ландышева К.Ю., Бессонова Г.В.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышева К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 19 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 164 собственника, обладающих 164 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 14 189,60 кв.м.

Присутствовали: 23 собственника. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 2 216,56 кв.м., что составляет 15,62% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Акулинин С.М. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Акулинина С.М.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Бессонову Г.В. – председатель; Ландышеву К.Ю. – секретарь.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Акулинина С.М.

5. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Бессонову Г.В. – председатель; Ландышеву К.Ю. – секретарь.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. предложил собранию:  
Протокол проведения общего собрания собственников помещения оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

- план работы на 2016 год;
- ремонт 2,3,4,5 подъезда;
- замена щита автоматизации ИТП;
- запросить положение по центрам развития;
- замена лифтового оборудования п.1 на сумму 273193,66 руб.;
- замена лифтового оборудования п.3 на сумму 273193,66 руб.;
- замена редуктора лифта п. 1 на сумму 24 190,00 руб.;
- промерзание водоприемной воронки в 5 подъезде, произвести ревизию кровли;
- обновить информация о телефонах на досках информации;
- изменить способ формирования фонда капитального ремонта;
- разобраться по электроэнергии в гаражах;
- заключать договора по рекламе;
- организовать диспетчера и второго дворника;
- благоустройство: монтаж контейнерной площадки по бытовой мусор и КГМ, согласовать данный вопрос с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам г. Новосибирска, организовать вторую общую площадку с ТСЖ С. Шамшиных, 12; отремонтировать водостоки (водоотбойники); установить шестой светильник на въезде на территорию, улучшить освещение площадок перед входными дверями в подъезде, сделать освещение на детской площадке; установить ограждение территории дома; в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка определить его фактические границы.

Собрание закрыто 19 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 3 л.

Заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь

С.М. Акулинин

К.Ю. Ландышева