

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера 71 «Б»

г. Новосибирск

«18» апреля 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Сообщение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера 71 «Б» и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 14 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Блюхера 71 «Б» тех. этаж первого подъезда

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Акулинин С.М., Сысоева С.П., Оспенников В.В.

Состав регистрационной группы: Сысоева С.П., Оспенников В.В.

Сообщение представителя регистрационной группы Сысоева С.П. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 14 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 228 собственников, обладающих 228 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 18761,6 кв.м.

Присутствовали: 28 собственника. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 2506,9 кв.м., что составляет 13,36% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно».

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Сысоеву С.П.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Сысоеву С.П. – председатель; Оспенников В.В. – секретарь.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

5. Избрать секретарем общего собрания Сысоеву С.П.

2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Сысоеву С.П. – председатель; Оспенников В.В. – секретарь

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

Обсудили следующие вопросы:

- замена шлагбаумов, автоматизация контроля въезда/выезда зарегистрированных транспортных средств через мобильную связь;
- усилить решетки на технических этажах;
- предложить детскому саду принять участие в оформлении детской площадки;
- сделать платформу под контейнер;
- оплата в РСО без изменений;
- капитальный ремонт на рассмотрении;
- на контроле Совета Дома вопрос стройка ТЦ ООО «Мега» ;
- обратиться к депутатам с требованием прекратить точечную застройку;
- подготовить письмо в Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска просьбой взять в аренду земельный участок;
- установка забора по периметру;

Собрание закрыто 14 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 7 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь

В.В. Оспенников

С.П. Сысоева