

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74

г. Новосибирск

«20» апреля 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Сообщение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 15 апреля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск ул. Сакко и Ванцетти, 33 в актовом зале Администрации Октябрьского района

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Акулинин С.М., Халиуллина А.М.; Николаева Т.Ю.

Состав регистрационной группы: Халиуллина А.М.; Николаева Т.Ю.

Сообщение представителя регистрационной группы Николаева Т.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 15 апреля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 179 собственников, обладающих 179 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 10 616,7 кв.м.

Присутствовали: 20 собственников. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 1260,2 кв.м., что составляет 11,87% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворума нет.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно».**

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Николаева Т.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Сысоеву С.П. – председатель; Николаева Т.Ю. – секретарь.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

5. Избрать секретарем общего собрания Николаеву Т.Ю.

2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Халиуллина А.М. – председатель; Николаеву Т.Ю. – секретарь.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов



общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы:

Обсудили следующие вопросы:

- сделать велопарковку при входе в ФОК;
- синхронизировать работу лифтов;
- в тамбуре первого этажа поставить тепловую завесу;
- организовать пешеходную дорожку;
- сделать столбики к улице Тургенева, установить доводчики огородить клумбу;
- сделать ремонт на 1 этаже лифтового холла.

Собрание закрыто 15 апреля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 4 л.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь

В.В. Оспенников

Т.Ю. Николаева