

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул.
Сухарная

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: "18" апреля 2016 г. в 19.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 апреля 2016 г. в 19.00 часов в ДК им. Заволокина, ул. Ельцовская, 5
Начало регистрации участников собрания – 18.30 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 19 апреля 2016 года по 31 мая 2016 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 31 мая 2016 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101 диспетчеру или управляющему домом.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, у охранника или управляющего домом, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

1) Рассмотрение отчета ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 г.

2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2016 год.

- благоустройство территории
- изготовление и установка охранной будки
- замена дверей на выходе на кровлю в количестве 9 шт.

- Приобретение 2-х циркуляционных насосов отопления (TPE 100-200/4-s; 96890957) для повышения качества работы системы отопления с отнесением расходов на собственников помещений (4653,82x2= 9307,64 евро.; 0,38 евро/ кв.м.).

Стоимость циркуляционных насосов отопления согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

- Приобретение 2-х насосов циркуляции для стабилизации работы системы ГВС с отнесением расходов на собственников помещений (IPL 40/120-1,5/2 46 110 x2 = 92 220 руб; 3,70 руб/ кв.м.). Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

3) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

4) Утверждение увеличения абонентского обслуживания домофона ООО «Демидурт» 40 руб. в месяц с квартиры.

5) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

6) Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис № 119 ул. Кирова, 86 (ООО «Сибавтостройсервис»).