

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: " 26 " апреля 2016г. в 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: автомобильная парковка в многоквартирном доме № 20 по ул. С.Шамшиных

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 83 Мухин В.А., ООО «Сибавтостройсервис».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 26 апреля 2016 г. с 19.00 часов в автомобильной парковке в многоквартирном доме № 20 по ул. С.Шамшиных

Начало регистрации участников собрания – 18.30 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ удостоверяющий право) на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 апреля 2016 года по 30 июня 2016 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 30 июня 2016 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, консьержу или управляющему домом.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. С. Шамшиных, 20, у консьержа или управляющего домом, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия

кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.

2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 23 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ТБО, без обслуживания домофона и контроля доступа, ТВ антенны, охраны-консьержа).

4. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

5. Поручить Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 97900 руб./4,27 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

6. Установить металлические ворота и калитку (72120,73 руб./3,14 руб. кв.м.) с системой домофон на территории перед подъездами многоквартирного дома и запретить её использование для заезда и стоянки автомобилей, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

7. Установить на калитку перед подъездами панель системы домофон для прохода на территорию собственников и гостей жилых помещений многоквартирного дома.

8. Запретить использование территории перед подъездами МКД для прохода клиентов в нежилые помещения.

9. Заключить договор на техническое обслуживание дизель-генератора с ООО «Открытые энергосистемы» с ежемесячной оплатой 7023,67 руб./0,31 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

10. Заключить договор с охранным предприятием ООО ОП «РОВ» по тарифу данного предприятия 140 000 руб./6, 10 руб. кв.м. в месяц, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

11. Установить 2 комплекта приводов на металлические ворота 153550,73 руб./6,70 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

12. Заключить договор на обслуживание системы вентиляции воздуха с ежемесячной оплатой 12000 руб./0,53 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

13. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 83 Мухин В.А., ООО «Сибавтостройсервис».