

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника 83 Мухина Виталия Анатольевича; управляющей организации: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119, в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 26 апреля 2016 года в 19 часов 00 минут по адресу: С. Шамшиных, 20 автомобильная парковка. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 апреля 2016 года по 30 июня 2016 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул.С.Шамшиных,20, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 23 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ТБО, без обслуживания домофона и контроля доступа, ТВ антенны, охраны -консьержа).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

5. Поручить Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор и организовать устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде -выезде) стоимостью 97 900 руб./4,27 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Установить металлические ворота и калитку (72 120,73 руб./3,14 руб. кв.м.) с системой домофон на территории перед подъездами многоквартирного дома и запретить её использование для заезда и стоянки автомобилей, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Установить на калитку перед подъездами панель системы домофон для прохода на территорию собственников и гостей жилых помещений многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Запретить использование территории перед подъездами МКД для прохода клиентов в нежилые помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Заключить договор на техническое обслуживание дизель - генератора с ООО «Открытые энергосистемы» с ежемесячной оплатой 7 023,67 руб./0,31 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Заключить договор с охранным предприятием ООО ОП «РОВ» по тарифу данного предприятия 140 000 руб./6, 10 руб. кв.м. в месяц, с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Установить 2 комплекта приводов на металлические ворота 153 550,73 руб./6,70 руб. кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Заключить договор на обслуживание системы вентиляции воздуха с ежемесячной оплатой 12 000 руб./0,53 руб./кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____
Дата: «__» _____ 2016 г.

Заполненный бюллетень сдается до 30 июня 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшмыных, 20 консьержу или управляющему домом.

Подпись: _____