

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71б**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71б (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе:

- управляющей организации: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 14 апреля 2016 г. в 1900 часов на тех.этаже первого подъезда.

Начало регистрации участников собрания – 1830 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: с 15 апреля 2016 года по 30 июня 2016 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 30 июня 2016 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71б диспетчеру или управляющему домом.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить у диспетчера или управляющего домом по адресу: ул. Блюхера, 71б предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

**Повестка собрания:**

1. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.  
2. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2016 год.

- ремонт незадымляемых пожарных лестниц 2 и 3 подъездов
- замена (ремонт) шлагбаумов
- замена балконных дверей на металлические на тех.этажах 13 и 17
- монтаж видеонаблюдения в подъездах
- ремонт тротуарной плитки 2-3 подъезд
- изготовление площадки под контейнер (ТБО и КГМ)
- дооборудование детской площадки

Стоимость работ и оборудования (материалов) согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

3. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений МКД. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете предложено ООО «Сибавтостройсервис».

5. Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2016 г. с отнесением расходов на собственников помещений.

6. Установить ограждение по периметру участка с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость работ и оборудования согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

7. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис № 119 ул. Кирова, 86.

С уважением инициатор общего собрания:

ООО «Сибавтостройсервис»