

ПРОТОКОЛ №1/16

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очная форма)

г. Новосибирск

«25» февраля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Юртаева Руфина Гильметдиновна, собственник квартиры № 253 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

2. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Уведомление и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: 25 февраля 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Тургенева, 84, школа № 185, актовый зал.

На собрание также присутствовали:

- представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.; Бессонова Г.В.; Столярова Е.И.

- представители ТСЖ «Авангард» Слободкин В.С.; Болбас А.В.

Состав регистрационной группы: Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.; Бессонова Г.В.; Столярова Е.И.

Сообщение представителя регистрационной группы Ландышевой К.Ю. об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания:

По состоянию на 25 февраля 2016 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 596 собственников, обладающих 596 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 37161,5 кв.м.

Присутствовали: 71 собственник. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 5484,3 кв.м., что составляет 14,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно».

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. предложил собранию (путем простого поднятия рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей):

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Столярову Е.И. – секретарь; Бессонову Г.В. – член комиссии.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего

собрания: Ландышеву К.Ю. – председатель; Столярову Е.И.– секретарь; Бессонову Г.В. – член комиссии.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании (очной части) хранить в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 и учитывать при подсчете голосов общего собрания по вопросам повестки дня.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный законом срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения (очной части) оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания (очной части) хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

Директор ООО «Сибавтостройсервис», Оспенников В.В., по вопросам повестки дня общего собрания, предложил:

Поскольку кворума для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание не правомочно, продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

продолжить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной части голосования с аналогичной повесткой дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679).

3. Уполномочить от имени собственников помещения многоквартирного дома Юртаеву Р.Г. представить в компетентные органы решение о ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679), а также представлять интересы собственников на всех этапах ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679).

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 – управление управляющей организацией.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

6. Утвердить (только для управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис») способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации (<http://www.sibservis.biz>).

7. Утвердить текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» и тариф на услуги по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома 18 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без затрат на отопление, ГВС, ХВС, эл. энергию, освещение МОП, обслуживание домофона, ТВ антенны) (Приложения №№ 1, 2 Сообщения о проведении общего собрания).

8. Наделить полномочиями инициатора проведения общего собрания Юртаеву Р.Г. на подписание с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договора по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Кирова, 27/3.

9. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

10. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2016 год.

11. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственниками на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

13. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 20-го по 23-е число и в срок не позднее 23-го числа текущего месяца передаются в управляющую организацию – в почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), расположенные на 1 этаже каждого подъезда.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

14. Определить местом хранения технической и проектной документации на многоквартирный дом, протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119.

15. Взимать плату за ежемесячное абонентское обслуживание системы домофон в размере 30 руб. с квартиры.

Приложение № 1: Текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис»;

Приложение №2: Тариф на услуги по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома.

С Приложениями №№ 1, 2 может ознакомиться любой желающий на общедоступном сайте управляющей организации (<http://www.sibservis.biz>), а также в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119».

На собрании брали слово и выступали по вопросам повестки дня:

- Юртаева Р. Г. – собственник кв. № 253;

- Нешумов С.И. – собственник кв. № 103;

- Слободкин В.С. – собственник кв. № 317 (представитель ТСЖ «Авангард»), помимо прочего, предложивший собственникам помещений и иным лицам не препятствовать деятельности управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис», связанной с управлением многоквартир-

ным домом по ул. Кирова, 27/3 в г. Новосибирске, до окончания подведения итогов по вопросам повестки дня общего собрания; процедуру подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, производить с участием представителя ТСЖ «Авангард».

Собрание закрыто 25 февраля 2016 г. в 21 часов 00 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания с отметками регистраций собственников в 1 экз. на 11 л.
2. Протокол регистрационной группы в 1 экз. на 2 л.
3. Бюллетени голосования в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Инициаторы общего собрания:



Юртаева Руфина Гильметдиновна

ООО «Сибавтостройсервис»