

ДОГОВОР РЕСУРСΟΣНАБЖЕНИЯ №PM-570**"28" июля 2015 г.**

г.Новосибирск

Абонент №320162

Открытое акционерное общество "Новосибирскэнергосбыт" (сокращенное наименование - ОАО "Новосибирскэнергосбыт"), именуемое в дальнейшем **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице начальника договорного отдела Зарубиной Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности №12-9 от 09.09.2013г., и **Общество с Ограниченной Ответственностью "Сибавтостройсервис"** (сокращенное наименование ООО "Сибавтостройсервис"), именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны по договору**, заключили настоящий договор снабжения коммунальным ресурсом о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Условия настоящего договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, а в части, не урегулированной указанными нормативными актами, - нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.2. По настоящему договору **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется осуществлять поставку коммунального ресурса - электрической энергии, показатели качества которой должны соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям ГОСТ, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется оплачивать поставляемый коммунальный ресурс в порядке, объемах и сроки, определенных в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

2. НАЧАЛО ПОСТАВКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** осуществляет поставку электрической энергии в точках поставки по настоящему договору для энергоснабжения объектов - многоквартирных или жилых домов (далее по тексту - многоквартирных домов), в которых исполнитель предоставляет потребителям коммунальные услуги (приложение №2).

2.2. **РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящего договора в отношении действующих энергоустановок и 30 дней с момента заключения настоящего договора в отношении вновь вводимых в эксплуатацию энергоустановок обязана приступить к его исполнению, урегулировав в отношении точек поставки по настоящему договору самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, а также отношения, связанные с передачей электрической энергии по электрическим сетям, путем заключения договоров оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями.

При этом, учитывается следующее:

поставка коммунального ресурса по настоящему договору осуществляется с даты, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям;

поставка коммунального ресурса по договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

2.3. Показатели качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон должны соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям ГОСТ и должны позволять исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (далее - граница раздела), если иные границы раздела не установлены в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору (приложение №1). Однолинейные схемы электроснабжения являются приложением №1.1 к настоящему договору.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечивать надлежащее обслуживание и надежное функционирование внутридомовых инженерных систем - объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств и несет ответственность



5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

5.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на электрическую энергию, а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроснабжения.

Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если коллективные (общедомовые) приборы учета в многоквартирном доме, а также комнатные приборы учета электрической энергии, индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме (в установленных случаях) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ после окончания расчетного периода публикует информацию о величинах предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию на своем официальном сайте (www.новосибирскэнергосбыт.рф).

5.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ежемесячно не позднее 3-х рабочих дней после публикации на своем официальном сайте информации о величинах предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию доводит до ИСПОЛНИТЕЛЯ документ, подтверждающий объем и стоимость поставленной электрической энергии (далее - акт) путем его размещения в системе "Сервис". О проведении перерасчета вследствие изменения цены и количества поставленной электрической энергии РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ путем размещения новой редакции акта (за подлежащий перерасчету период) в системе "Сервис".

Акт считается согласованным ИСПОЛНИТЕЛЕМ в полном объеме в случае отсутствия со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ письменных возражений, полученных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в течение 10-ти рабочих дней с момента доведения до ИСПОЛНИТЕЛЯ акта вышеуказанным способом. Акт на бумажном носителе может быть подписан сторонами при необходимости по инициативе одной из Сторон по договору.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Оплата за электрическую энергию по настоящему договору производится путем перечисления ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс на расчетный счет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата за электрическую энергию по настоящему договору производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за коммунальные услуги по электроснабжению, потребляемые в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за коммунальные услуги по электроснабжению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также путем внесения ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана не реже 1 раза в квартал составлять и предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ по его запросу акты сверки расчетов по договору по форме приложения № 8 к настоящему договору.

6.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате в установленные сроки ИСПОЛНИТЕЛЬ оплачивает пени в размере, установленном жилищным законодательством от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов допускается ограничение режима потребления электрической энергии по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации (аварийные ограничения). При этом, подача электрической энергии (мощности) прекращается посредством реализации графиков аварийного ограничения или действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

В случае возникновения внеплановых отключений вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости устранения угрозы жизни и здоровью людей, ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за введение внеплановых отключений.

7.2. Перерывы в подаче электрической энергии или снижение категории надежности электроснабжения допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за указанные перерывы в подаче электрической

Приложение №4 –“ Форма предоставления данных о многоквартирном доме” на 1 стр.
Приложение №5 –“ Обязательства сторон при непосредственном внесении платы” на 2 стр.
Приложение №6 –” Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета” на 2 стр.
Приложение №7 –”Форма сведений об объемах электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях” на 1 стр.
Приложение №8 –”Форма акта сверки расчетов” на 1 стр.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания ИСПОЛНИТЕЛЕМ и возврата экземпляра подписанного договора в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. Датой возврата считается дата входящей регистрации в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

Если одной из сторон настоящего договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями данного договора.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.07.2015г.

9.3. Изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами договора дополнительных соглашений к нему, либо путем обмена письмами, за исключением случаев, специально оговоренных настоящим договором. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут в следующем порядке: ИСПОЛНИТЕЛЬ не позднее, чем за 30 дней, сообщает письменно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о намерении расторгнуть настоящий договор, предполагаемой дате прекращения обязательств предоставлять коммунальные услуги потребителям, осуществляет снятие показаний приборов учета и предоставляет их РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, проводит полный расчёт на день расторжения договора, в том числе по обязательствам, возникшим вследствие применения мер ответственности за нарушения условий настоящего договора.

9.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

10.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Адрес юридический: 630099, г. Новосибирск, ул.Орджоникидзе,32.

Адрес фактический и почтовый: 630099, г.Новосибирск, ул.Орджоникидзе,32.

Телефон (8-383) 211-03-26, факс (8-383) 229-86-99

Сайт www.новосибирскэнергообеспечение.рф, E-mail: info@nskes.ru

Расчетный счет 40702810925000001772 в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк»
кор/счет 30101810700000000784

ИНН 5407025576 БИК 045004784 ОКПО 98386244

КПП 546050001 ОКАТО 5040100000 ОКВЭД 51.56.4 ОГРН 1065407151127

10.2. ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО "Сибавтостройсервис"

Юридический адрес: ул.Кирова, д.86, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630102

Почтовый адрес: ул.Кирова, д.86, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630102

Телетайп _____ Телефон - +7(383)-335-89-03 Телефакс - _____

Расчетный счет 40702810400000014960 в Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие"

Идентификационный номер ИНН - 5405312776, КПП 540501001, БИК - 045004839,

Коды по ОКВЭД - 70.2, ОКПО - 93858425, ОКАТО - 50401379000, ОГРН - 1065405039150,

Адрес электронной почты (e-mail) _____

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а другой - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Подпись:

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/О. Н. Зарубина/

(доверенность № 17/2 от 09.09.2013г.)

Исполнитель _____/Иванова С.В./тел.+7 (383) 229-86-43

Согласовано:

Рук.группы: _____/Вдовина Е.В.

ОПР _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 18.03.2016г.

к договору ресурсоснабжения №РМ-570 от 28.07.2015г.

ОАО «Новосибирскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице руководителя группы договорного отдела Вдовиной Елены Викторовны, действующей на основании доверенности №12-8 от 22.07.2013г., и ООО "Сибавтостройсервис", именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ в лице

директора Овчинникова Виктора Васильевича,

(Должность, Ф.И.О. руководителя заполняется Абонентом)

действующего(-ей) на основании

Устава

(Доверенность, Устав и т.д.)

с другой стороны, именуемые вместе Стороны по договору, в связи с принятием решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.20 о внесении оплаты за электрическую энергию непосредственно Ресурсоснабжающей организации, заключили данное дополнительное соглашение к договору ресурсоснабжения №РМ-570 от 28.07.2015г. (далее - договор) о нижеследующем:

1. Принять Приложение №2 в новой редакции в отношении многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.20, «Объекты, учет электрической энергии (мощности), потери» к договору в части выше указанного объекта энергоснабжения, в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Все прочие условия договора, не измененные настоящим дополнительным соглашением, действуют с учетом ранее внесенных изменений и дополнений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с 01.03.2016г.

РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Е.В. Вдовина
(доверенность №12-8 от 22.07.2013г.)

М.П.

Овчинникова А.И.
229-86-43



ИСПОЛНИТЕЛЬ



М.П.