

ДОГОВОР № 197-У/Л  
холодного водоснабжения и водоотведения

Код исполнителя № 20013910  
г. Новосибирск

«02» августа 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице заместителя директора по экономике Сидоренко Дмитрия Леонидовича, действующего на основании доверенности № 573 от 29.09.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Сибавтостройсервис", именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества и осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (потребителям) коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель обязуется оплачивать полученную холодную воду и отведенные сточные воды, в том числе предназначенные для содержания общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Датой начала поставки коммунальных ресурсов является «01» июля 2017г.

Перечень многоквартирных домов, в которые осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему договору, в отношении которых исполнитель выполняет обязанности по предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида и обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов, приведен в Приложении № 1 «Перечень многоквартирных домов».

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых ресурсов на границе раздела водопроводных и канализационных сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению № 2.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон согласно приложению № 3.

1.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124 (далее – Правила, обязательные при заключении договоров).
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг).
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод).
- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:



присвоенного индивидуального кода. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ в личный кабинет по вине исполнителя.

3.11. Исполнитель в срок не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, производит расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги соответствующего вида потребителям в жилых помещениях, предоставляет потребителям платежные документы и передает ресурсоснабжающей организации сведения о размере платы потребителей в жилых помещениях за потребленные коммунальные услуги соответствующего вида в форматах «Структура передаваемых данных» по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору.

#### 4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 16,50 руб./куб.м (без учета НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 12,66 руб./куб.м (с учетом НДС).

Изменение тарифов на холодную (питьевую) воду и тарифов на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов исполнитель извещается через средства массовой информации.

4.2. Расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается равным 1-му календарному месяцу.

Для определения обязательств исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы за расчетный период (расчетный месяц) ресурсоснабжающая организация ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, выставляет в адрес исполнителя счет на оплату, выдает акт оказанных услуг с приложением сводного реестра объемов поданной холодной воды и принятых сточных вод по каждому многоквартирному дому.

На основании принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям оплата коммунальных ресурсов осуществляется путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за соответствующие виды коммунальных услуг, потребленных в жилых помещениях в многоквартирном доме, а также внесения исполнителем до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Внесение потребителями платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации признается выполнением потребителями своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед исполнителем, который отвечает перед потребителями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Выполнение исполнителем обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных для обеспечения коммунальными услугами потребителей в жилых помещениях, за каждый будущий расчетный период осуществляется путем уступки исполнителем права (требования) к потребителям в жилых помещениях по внесению платы за коммунальные услуги за соответствующие расчетные периоды в адрес ресурсоснабжающей организации.

Ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, исполнитель оформляет и предоставляет ресурсоснабжающей организации акт приема-передачи права (требования) к потребителям в жилых помещениях по внесению платы за коммунальные услуги по форме согласно Приложению № 7 к настоящему договору. Ресурсоснабжающая организация в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, возвращает исполнителю подписанный со своей стороны акт приема-передачи права (требования).

Ежеквартально после 20-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка расчетов по настоящему договору, оформляемая двухсторонним актом по форме согласно Приложению № 8 к настоящему договору, в котором отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности исполнителя в части внесения платы за соответствующие виды коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и в части рассчитанного размера платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Исполнитель до 30-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, возвращает ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки расчетов. В случае неполучения ресурсоснабжающей организацией акта сверки расчетов в указанный срок акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.3. Цена договора определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых помещений и потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. При предоставлении исполнителем недостоверных данных, повлекших за собой погрешность в определении обязательств исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы, обязательства по оплате подлежат корректировке в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором обнаружена ошибка.

#### 5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.



коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно быть обеспечено соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8.3. Исполнитель имеет право на отказ от исполнения договора:

- в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом исполнитель обязан произвести оплату поставленного до момента расторжения договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора,

- в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги.

## 9. Прочие условия

9.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, по обоюдному согласию сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, местонахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 10. Адреса и платежные реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация  
Муниципальное унитарное предприятие  
г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»  
Местонахождение 630007, г. Новосибирск,  
ул. Революции, 5  
ОГРН 1025403201383

Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибавтостройсервис»  
Местонахождение: 630102 г.Новосибирск, ул.Кирова, 86  
Телефон: 335-89-03  
ОГРН 1065405039150

Платежные реквизиты:  
р/с 40602810044020100003  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641  
ИНН 5411100875 КПП 546050001  
Заместитель директора по экономике

Платежные реквизиты:  
р/с40702810400000014960  
Новосибирский филиал ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810550040000839  
БИК 045004839  
ИНН 5405312776 КПП 540501001  
Директор

Сидоренко Дмитрий Леонидович

Оспенников Виктор Васильевич

М.П.

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел договоров службы Водосбыт:  
Исп. Зверева Елена Викторовна, телефон 218-84-72

Отдел по инспекторской работе службы Водосбыт:  
290-72-59, 210-18-27, 290-74-53, 290-73-96

Отдел по работе с населением службы Водосбыт:  
290-74-23, 290-72-97

Центральная диспетчерская служба:  
223-36-09, 210-33-88 (круглосуточно)

Перечень многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Наименование улицы	Номер дома
1.	Семьи Шамшиных	4
2.	Семьи Шамшиных	20
3.	Ельцовская	4/2

Ресурсоснабжающая  
организация



«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.