

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. 253 Юртаевой Руфины Гильметдиновны; управляющей организации: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119, в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 25 февраля 2016 года в 19 часов 00 минут по адресу: ул. Тургенева, 84, актовый зал школы №185. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 26 февраля 2016 года по 30 апреля 2016 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Уполномочить от имени собственников помещения многоквартирного дома Юртаеву Р.Г. представить в компетентные органы решение о ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679), а также представлять интересы собственников на всех этапах ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард» (ИНН 5405497679).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 – управление управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить (только для управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис») способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей организации (<http://www.sibservis.biz>).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить текст договора с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» и тариф на услуги по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома 18 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без затрат на отопление, ГВС, ХВС, эл. энергию, освещение МОП, обслуживание домофона, ТВ антенны) (Приложение № 1 Повестки дня общего собрания).

Подпись: _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.Наделить полномочиями инициатора проведения общего собрания Юртаеву Р.Г. на подписание с управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» договора по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Кирова, 27/3.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2016 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственниками на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12.Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 20-го по 23-е число и в срок не позднее 23-го числа текущего месяца передаются в управляющую организацию – в почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), расположенные на 1 этаже каждого подъезда.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Определить местом хранения технической и проектной документации на многоквартирный дом, протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – в офисе управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Взимать плату за ежемесячное абонентское обслуживание системы домофон в размере 30 руб. с квартиры.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2016 г.

Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до 30 апреля 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2, подъезд 2 диспетчеру или инициатору голосования - в офис ООО «Сибавтостройсервис», адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119