

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 ноября 2015 по 31 декабря 2015 года по адресу: ул Семьи Шамшиных 20 согласно Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"**

Площадь МКД-

22965,7

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	отметка о включении в состав работ
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			1011409,43	3,67	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	22047,07	0,08	
		проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
		признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	24802,96	0,09	
		коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	22047,07	0,08	
		проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	13779,42	0,05	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	68897,10	0,25	
		контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	82676,52	0,30	

2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год	41338,26	0,15	
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	151573,62	0,55	
		контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год поверка или замена по мере необходимости	66141,22	0,24	
		восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере обнаружения	33070,61	0,12	
		контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	ежедневно, восстановление герметичности по мере обнаружения	82676,52	0,30	
		контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год или восстановление неисправности по мере обнаружения	49605,91	0,18	
		переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год	27558,84	0,10	
		промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	сразу после завершения работ	41338,26	0,15	
		промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	19291,19	0,07	

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	13779,42	0,05	
		удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	5511,77	0,02	
		промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	68897,10	0,25	
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	5511,77	0,02	
		проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	41338,26	0,15	
		техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	41338,26	0,15	
		контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере обнаружения	55117,68	0,20	
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	239761,91	0,87	
		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	55117,68	0,20	

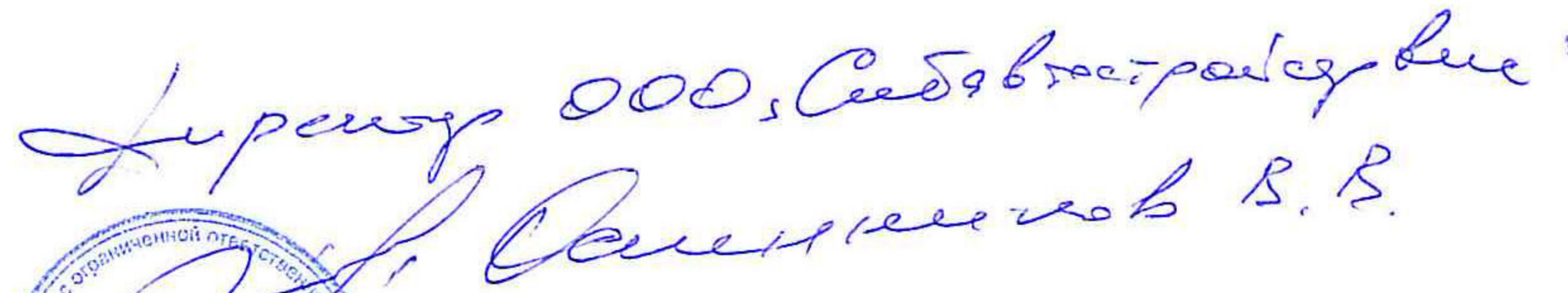
			по мере обнаружения			
		обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год или по мере необходимости	19291,19	0,07	
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			1565342,11	5,68	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей;	тамбуры 1-х этажей - ежедневно; тамбуры, приквартирные коридоры, лифтовые холлы выше 1 - х этажей - 1 раз в неделю; эвакуационные лестницы, марши и площадки - 1 раз в месяц;	476767,93	1,73	
		влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	27558,84	0,10	
		мытьё окон;	2 раза в год	27558,84	0,10	
		проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	11023,54	0,04	


3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	ежедневно	90944,17	0,33	
		очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки	41338,26	0,15	
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	27558,84	0,10	
		очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	19291,19	0,07	
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	27558,84	0,10	
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости	19291,19	0,07	

3.3	Работы по содержанию придомовой	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	101967,71	0,37	
		очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	27558,84	0,10	
		уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости, но не выше 15 см.	41338,26	0,15	
		прочистка ливневой канализации;	1 раз в год или по мере необходимости	27558,84	0,10	
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в сутки или по мере необходимости	27558,84	0,10	
3.4	Работы по обеспечению вывоза	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	1 раз в сутки или по мере необходимости	385823,76	1,40	
		организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	5511,77	0,02	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	27558,84	0,10	

3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		аварийная служба - круглосуточно с 20-00 до 8-00 в рабочие дни, праздничные и выходные дни - круглосуточно. Диспетчерская служба - круглосуточно	151573,62	0,55	
4.	Управление многоквартирным домом			708262,19	2,57	
4.1		планирование работ по содержанию и ремонту общедомового имущества; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организацию		88188,29	0,32	
4.2		осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами.		124014,78	0,45	
4.3		начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	Ежемесячно	190156,00	0,69	
4.4		сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги	Ежемесячно	41338,26	0,15	
4.5		проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги	Ежемесячно	55117,68	0,20	
4.6		проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуги	Ежемесячно	55117,68	0,20	

4.7	информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги	Ежемесячно	38582,38	0,14
4.8	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	Ежемесячно	33070,61	0,12
4.9	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	Ежемесячно	27558,84	0,10
4.10	ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	Ежемесячно	27558,84	0,10
4.11	составление отчетов (военкомат, УФМНС и т.д.	Ежемесячно	27558,84	0,10

Директор ООО «Севастостройсервис»  
  
 В. В. Васильченко





1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	24802,96	0,09	
		выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	27558,84	0,10	
		выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней;	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	24802,96	0,09	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	22047,07	0,08	

		выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	22047,07	0,08	
		выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	8267,65	0,03	
		проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	8267,65	0,03	
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	8267,65	0,03	

		контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	8267,65	0,03	
		выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	13779,42	0,05	
		контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	13779,42	0,05	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	13779,42	0,05	
		выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	8267,65	0,03	
		выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	8267,65	0,03	

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год и во время каждого дождя в летний период	118503,01	0,43	
		проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год - осмотр и 1 раз в 3 года инструментальный замер	8267,65	0,03	
		проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год	5511,77	0,02	
		проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	33070,61	0,12	
		проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в месяц - в летний период, 1 раз в неделю и с каждой оттепелью - в зимний период	41338,26	0,15	
		проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	после каждого снегопада	55117,68	0,20	
		проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год - в летний период или в случае необходимости	5511,77	0,02	
		проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раза в год или по мере необходимости	8267,65	0,03	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год или по мере необходимости	8267,65	0,03	

		выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год или по мере необходимости	8267,65	0,03	
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год или по мере необходимости	13779,42	0,05	
		контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежедневно	179132,46	0,65	
		выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год или по мере необходимости	8267,65	0,03	
		контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год или по мере необходимости	5511,77	0,02	
		контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	постоянно, устранение по мере обнаружения	8267,65	0,03	

1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	19291,19	0,07	
		проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год	5511,77	0,02	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение	13779,42	0,05	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	проверка состояния основания;	2 раза в год или в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по его восстановлению и выполнению	11023,54	0,04	

1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	8267,65	0,03	
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			1719671,62	6,24	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;			
		чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; Визуальный осмотр контейнерного оборудования	1 раз в месяц, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Осмотр контейнерного оборудования - ежедневно			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в месяц в соответствии с договором с эксплуатирующей организацией, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости - проведение восстановительных работ).	110235,36	0,40	
		контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в месяц	33070,61	0,12	
		проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	19291,19	0,07	

		устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год или по мере необходимости	27558,84	0,10	
		контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	1 раз в месяц	27558,84	0,10	
		контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	13779,42	0,05	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в год весной разработка плана ремонтных работ, при необходимости проведение внеплановых работ.	82676,52	0,30	
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	168108,92	0,61	
		гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	96455,94	0,35	
		работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в 2 года или по необходимости	41338,26	0,15	
		проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в год	41338,26	0,15	