

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 96, ул. Сухарная в г. Новосибирске

«25» сентября 2014г.

г. Новосибирск

Инициаторами внеочередного очного общего собрания являются собственники жилого помещения д. №96 по ул. Сухарная, члены Совета дома:

- Поволоцкий Денис Александрович – кв №30
- Тынкевич Татьяна Валерьевна – кв №54
- Бреев Алексей Михайлович – кв №34
- Вольф Ярослав Владимирович – кв №15
- Тучин Сергей – кв №89
- Зиминова Ксения Сергеевна – кв №90
- Азаренко Сергей Александрович – кв №202

Место проведения собрания: детская площадка во дворе дома по ул. Сухарная, 96

Дата проведения общего собрания: «25» сентября 2014 г. в 19 час 00 мин.

Повестка дня общего собрания расклеена в местах общего пользования – на досках объявлений в лифтовых холлах.

На собрание приглашены: управляющий по МКД ул. Сухарная 96 – Мешалкин Константин Викторович.

На собрании присутствовало **36** собственников помещений, обладающих 9,5 % количеством голосов. Кворума нет. Собрание не правомочно решать вопросы.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Установка дополнительного видеонаблюдения на «слепые зоны», а также произвести модернизацию действующей системы с отнесением расходов на собственников помещений.
3. Установка видеонаблюдения в лифтах МКД с отнесением расходов на собственников помещений.
4. Установка дополнительного освещения на придомовой территории, включая парковку с отнесением расходов на собственников помещений.
5. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД.
6. Заключение договора охраны территории МКД и оборудование поста охраны и пропускной системы.
7. Уполномочить Совет дома принять решение от имени собственников на увеличение количества охранных постов до трёх.
8. Выбор системы контроля доступа въезда/выезда автотранспортных средств с использованием электронных прокси-карт.
9. Установка шлагбаума для въезда на придомовую территорию с ул. Сухарная с отнесением расходов на собственников помещений.
10. Установка поста охраны с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Открытие отдельного расчетного счёта для перечислений средств собственников на благоустройство МКД
12. Установка детского спортивно-игрового комплекса на земельном участке многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
13. Оборудование детской площадки безопасным покрытием с отнесением расходов на собственников помещений.
14. Оборудование на земельном участке многоквартирного дома спортивной площадки для взрослого населения с отнесением расходов на собственников помещений.
15. Изменение состава Совета дома. Избрание в состав Совета Дома

Ермолаева Александра Игоревича, собственника кв.№ 73 (секция «А»)






Потехина Дмитрия Игоревича, собственника кв.№136 (секция «В»)

Стулову Наталью Николаевну, собственника кв.№255 (секция «Г»)

16. Заключение договора аренды рекламного места на кровле многоквартирного дома с ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевскъ» в сумме 18 200 руб. в месяц
17. Наделение Совета дома исключительными правами на утверждение поставщиков услуг и на распределение прибыли, возникшей по результатам отчётного периода, на нужды МКД.

Приложение: Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск ул.Сухарная, дом №96 на 7 листах.

Инициаторы собрания собственников помещений:

		Вольф Я.В.			Трунин С.В.	
		Томкевич Г.В.				
		Азаренко С.А.				
		Зиминова К.С.				