

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. С. Шамшиных,20

г. Новосибирск

«15» октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кукуев Вадим Валерьевич, собственник кв. № 66

Уведомление и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 и направлены по почте заказными письмами на домашний адрес собственника, а также вручались лично.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: « 30 » сентября 2015 года в 1900 по адресу: ул. С.Шамшиных,20, ФОК в МКД

Дата проведения заочной части собрания: с « 1 » октября 2015 года по « 15 » октября 2015 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД 22965,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в 16076,0 кв.м., что составляет 70,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Повестка дня

1. Выбор способа управления МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных,20 - управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 16 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, без обслуживания домофона, ТВ антенны, охраны-консьержа).
4. Выбор для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД.
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).
6. Заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).
7. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С,Шамшиных,20.
8. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников жилых/нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже МКД.
9. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт МКД с собственников жилых/нежилых помещений.
10. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений МКД. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений МКД в отдельности.
11. Утверждение Правила пожарной безопасности в МКД.
12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников МКД договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды МКД.

13. Утвердить смету единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещений диспетчерской и консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 138 500 руб./ 5,82 руб. кв.м.
14. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД.
15. Запретить въезд (парковку) на территорию МКД арендаторам и работникам офисных помещений (кроме собственников) на личном и служебном автотранспорте, установить на воротах GSM модуль с целью ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД.
16. Установить автоматические ворота, пешеходные калитки (174620 руб./7,31 руб. кв.м.) и систему видеонаблюдения (202000/8,48 руб. кв.м.) по периметру земельного участка МКД с отнесением расходов на собственников помещений.
17. Принять решение об устройстве системы домофонов в МКД с разовой оплатой в сумме 837,56 руб. с квартиры (на металлические калитки, в лифт. холл и пож. лестницу без трубки в квартиру) с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания в сумме 30 руб.
18. Организовать пост консьержа в холле 1 –го этажа в подъездах за счет собственников помещений МКД. Стоимость услуг 3,76 руб./кв.м..
19. Организовать диспетчерскую службу в МКД (содержание включено в тариф).
20. Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счет собственников помещений МКДА. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприятия 5 руб.14 коп. за кв.м. общей площади квартиры.
21. Утвердить правила проживания, въезда и парковки на территории МКД.

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шампиных,20, управляющей организацией.

ЗА - 68,25%

ПРОТИВ - 1,34 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,41% .

Решение по данному вопросу принято. Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шампиных,20, управляющей организацией.

2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис»

ЗА - 68,19 %

ПРОТИВ - 1,40 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,41% .

Решение по данному вопросу принято. Выбрана управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 16 коп . за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, без обслуживания домофона, ТВ антенны, охраны-консьержа).

ЗА – 67,31%

ПРОТИВ - 1,63 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,06% .

Решение по данному вопросу принято. Утвержден текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 16 коп . за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, без обслуживания домофона, ТВ антенны, охраны-консьержа).

4. Выбор для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем

опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД.

ЗА - 68,37%

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,58% .

Решение по данному вопросу принято. Выбран для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД.

5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

ЗА – 67,45 %

ПРОТИВ - 1,64 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,91% .

Решение по данному вопросу принято. Выбрано место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

6. Заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).

ЗА – 68,90 %

ПРОТИВ - 0,61 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,49% .

Решение по данному вопросу принято. Поручено заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).

7. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шампиных, 20.

ЗА – 68,22%

ПРОТИВ - 0,88%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,90% .

Решение по данному вопросу принято. Выбран Председатель и члены Совета дома из числа собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шампиных, 20.

8. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников жилых/нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже МКД.

ЗА – 67,00%

ПРОТИВ - 2,05%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,95% .

Решение по данному вопросу принято. Взимать плату за обслуживание лифтов с собственников жилых/нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже МКД.

9. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт МКД с собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА – 67,24%

ПРОТИВ — 1,12%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,64%.

Решение по данному вопросу принято. Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт МКД с собственников жилых/нежилых помещений.

10. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений МКД. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

ЗА – 68,05%

ПРОТИВ - 1,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,30%.

Решение по данному вопросу принято. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственникам помещений МКД. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений МКД в отдельности.

11. Утверждение Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

ЗА – 69,12%

ПРОТИВ - 0,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0,43%.

Решение по данному вопросу принято. Утверждены Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников МКД договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды МКД.

ЗА – 69,08%

ПРОТИВ - 0,56%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,36% .

Решение по данному вопросу принято. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников МКД договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде МКД с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды МКД.

13. Утвердить смету единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещений диспетчерской и консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 138 500 руб./ 5,82 руб. кв.м.

ЗА –67,34%

ПРОТИВ – 1,83 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,83%

Решение по данному вопросу принято. Утверждена смета единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещений диспетчерской и консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 138 500 руб./ 5,82 руб. кв.м.

14. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД.

ЗА — 67,18%

ПРОТИВ - 2,17 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,65% .

Решение по данному вопросу принято. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД.

15. Запретить въезд (парковку) на территорию МКД арендаторам и работникам офисных помещений (кроме собственников) на личном и служебном автотранспорте, установить на воротах GSM модуль с целью ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД.

ЗА – 68,65%

ПРОТИВ - 0,47%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,88% .

Решение по данному вопросу принято. Запретить въезд (парковку) на территорию МКД арендаторам и работникам офисных помещений (кроме собственников) на личном и служебном автотранспорте, установить на воротах GSM модуль с целью ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД.

16. Установить автоматические ворота, пешеходные калитки (174620 руб./7,31 руб. кв.м.) и систему видеонаблюдения (202000/8,48 руб. кв.м.) по периметру земельного участка МКД с отнесением расходов на собственников помещений.

ЗА – 68,34%

ПРОТИВ - 0,86%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0,80%

Решение по данному вопросу принято. Установить автоматические ворота, пешеходные калитки (174620 руб./7,31 руб. кв.м.) и систему видеонаблюдения (202000/8,48 руб. кв.м.) по периметру земельного участка МКД с отнесением расходов на собственников помещений.

17. Принять решение об устройстве системы домофонов в МКД с разовой оплатой в сумме 837,56 руб. с квартиры (на металлические калитки, в лифт. холл и пож. лестницу без трубки в квартиру) с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания в сумме 30 руб.

ЗА – 68,67%

ПРОТИВ - 0,42%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,91%.

Решение по данному вопросу принято. Осуществить устройство системы домофонов в МКД с разовой оплатой в сумме 837,56 руб. с квартиры (на металлические калитки, в лифт. холл и пож. лестницу без трубки в квартиру) с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания в сумме 30 руб.

18. Организовать пост консьержа в холле 1 –го этажа в подъездах за счет собственников помещений МКД. Стоимость услуг 3,76 руб./кв.м.

ЗА — 66,65%

ПРОТИВ - 2,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,92%.

Решение по данному вопросу принято. Организовать пост консьержа в холле 1 –го этажа в подъездах за счет собственников помещений МКД. Стоимость услуг 3,76 руб./кв.м.

19. Организовать диспетчерскую службу в МКД (содержание включено в тариф).

ЗА — 68,65%

ПРОТИВ - 0,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,92%.

Решение по данному вопросу принято. Организовать диспетчерскую службу в МКД (содержание включено в тариф).

20. Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счет собственников помещений МКДА. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприятия 5 руб.14 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

ЗА — 66,85%

ПРОТИВ - 2,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,72%.

Решение по данному вопросу принято. Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счет собственников помещений МКДА. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприятия 5 руб.14 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

21. Утвердить правила проживания, въезда и парковки на территории МКД.

ЗА — 68,83%

ПРОТИВ - 1,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74%.

Решение по данному вопросу принято. Утверждены правила проживания, въезда и парковки на территории МКД.

Приложение:

1. Текст договора с управляющей организацией.
2. Список Совета дома.
3. Правила пожарной безопасности.
4. Правила проживания и въезда на территорию мкд.
5. Бюллетени общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20 проводимого форме очно-заочного голосования.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Секретарь счетной комиссии:

Е.И. Столярова

Председатель Совета дома
собственник кв. 79

В.А. Мухин