

ПРОТОКОЛ №4/3

очно-заочного собрания собственников автостоянок
на автомобильной парковке, расположенной
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27)

г. Новосибирск

«31» октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания долевой собственник владелец парковочного места № 2
Вахренев А.В.

Повестка общего собрания изготовлена и 15 сентября 2015 г. размещена на всеобщее обозрение на досках объявлений и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz

По состоянию на «31» октября 2015 г. по данным реестра собственников автостоянок на автомобильной парковке имеется 139 собственников, обладающих 139 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 96 собственников, обладающих 99 количеством голосов, что составляет 71,23 % от общего числа голосов собственников автостоянок.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Разрешить общим долевым собственникам (владельцам) помещения подземной автостоянки, по согласованию и после заключения договора с Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис», ставить второй автомобиль на свое парковочное место (при имеющейся возможности) с условием оплачивать как за две доли помещения подземной автостоянки.

Дополнительная оплата будет засчитываться при начислении платы за содержание подземной автостоянки всем общим долевым собственникам (владельцам) помещения подземной автостоянки (пропорциональное уменьшение оплаты).

2. Уполномочить Управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» сдавать в аренду места общего пользования для постановки автомобилей в количестве 10 шт. по цене 5000 руб. в месяц с каждого автомобиля.

Собранные средства использовать для нужд автопарковки (приобретение пылесоса, проведение текущего ремонта, устройство наливных полов, установка видеонаблюдения и т. д.). Отчет о собранных средствах опубликовывать на сайте Управляющей организации (sibservis.biz) и на досках объявлений.

3. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» приобрести пылесос влажной и сухой уборки по цене 67000 руб. за счет средств собранных от аренды мест общего пользования для постановки автомобилей.

4. Включить в Приложение № 1 (перечень и стоимость работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями по управлению автомобильной парковкой) к договору по управлению автомобильной парковкой (между собственником и Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис»):

а) обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции в сумме 8000 руб. в месяц.

б) расходы по измерению сопротивления изоляции в сумме 4099 руб. проведено 16.07.2015 г. (проводится 1 раз в три года).

в) расходы по уборке и вывозу снега с кровли и въезда-выезда автопарковки по факту.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

1. Разрешить общим долевым собственникам (владельцам) помещения подземной автостоянки, по согласованию и после заключения договора с Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис», ставить второй автомобиль на свое парковочное место (при имеющейся возможности) с условием оплачивать как за две доли помещения подземной автостоянки.

Дополнительная оплата будет засчитываться при начислении платы за содержание подземной автостоянки всем общим долевым собственникам (владельцам) помещения подземной автостоянки (пропорциональное уменьшение оплаты).

Выступил инициатор проведения общего собрания Вахренев А.В.

Решили: поскольку общее собрание в очной части не правомочно, перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня.

ЗА- 55,40%
ПРОТИВ-12,23%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,60%

Решение по данному вопросу принято.

2. Уполномочить Управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» сдавать в аренду места общего пользования для постановки автомобилей в количестве 10 шт. по цене 5000 руб. в месяц с каждого автомобиля.

Собранные средства использовать для нужд автопарковки (приобретение пылесоса, проведение текущего ремонта, устройство наливных полов, установка видеонаблюдения и т. д.). Отчет о собранных средствах опубликовывать на сайте Управляющей организации (sibservis.biz) и на досках объявлений.

ЗА- 56,84%
ПРОТИВ-11,51%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2,88%

Решение по данному вопросу принято.

3. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» приобрести пылесос влажной и сухой уборки по цене 67000 руб. за счет средств собранных от аренды мест общего пользования для постановки автомобилей.

ЗА- 59,72%
ПРОТИВ-7,20%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4,32%

Решение по данному вопросу принято.

4. Включить в Приложение № 1 (перечень и стоимость работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями по управлению автомобильной парковкой) к договору по управлению автомобильной парковкой (между собственником и Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис»):

а) обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции в сумме 8000 руб. в месяц.

ЗА- 51,80%
ПРОТИВ-8,64%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10,80%

Решение по данному вопросу принято.

б) расходы по измерению сопротивления изоляции в сумме 4099 руб. проведено 16.07.2015 г. (проводится 1 раз в три года).

ЗА- 64,03%
ПРОТИВ-1,44%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5,76%

Решение по данному вопросу принято.

в) расходы по уборке и вывозу снега с кровли и въезда-выезда автопарковки по факту.

ЗА- 65,47%
ПРОТИВ-0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5,76%

Решение по данному вопросу принято.

Приложение: бюллетени голосования в кол-ве 96 шт.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

Инициатор проведения общего собрания долевой собственник владелец парковочного места № 2

А.В.Вахренев



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева

Т.Ю. Николаева