

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого
дома по ул. С. Шамшиных, 20

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	12,80 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1144,34 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 04.12.2014 г. № 414-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3), где 1) ХВС: 15,94 руб/м3 2) подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 09.12.2014 г. № 427-В и 09.12.2014 г. № 421-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	15,94 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014 г. № 427-В
4	Водоотведение	12,22 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014 г. № 427-В
5	Электроэнергия	2,34 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 26.12.2014 г. № 500-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира		По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,5 (4,00 офисы) руб./кв.м.		По договору
3	Обслуживание лифтов	1,64 руб./кв.м.	ООО «ПЭЛК-Сервис Плюс»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Установка домофона в лифт. холл и пож. лестницу без трубки в квартиру	837,56 руб./квартира		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,55 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	руб./кв.м.		По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
11	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,20 руб./кв.м.	01.10.2016 г. (1 год гарантии)	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	Выставляется по факту	По договору
13	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту, ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2016 г.
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
16	Консьерж	3,76 руб./кв.м.		По договору
17	Охрана	5,14 руб./кв.м.		По договору

*-подогрев воды (руб/м3) = (показание общедомового учета в Гкал 1144,34 руб./Гкал.) / показание общедомового учета в м3.

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавгостройсервис»

№ квартиры

 /В.В.Оспенников/

_____ / _____ /

 М.П.