

ПРОТОКОЛ № 24/1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 - Г

г. Новосибирск

«01» мая 2014 г.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис».

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещалась на всеобщее обозрение информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

По состоянию на дату подсчета голосов, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, имеется 169 собственника, обладающих 169 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 156 собственников, обладающих 156 количеством голосов, что составляет 92,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание в размере 15,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях.
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома.
6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.
7. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г.
8. Уполномочивание Совета дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. Порядок принятия и реализации таких решений.
9. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
10. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.
12. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
13. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.
15. Уполномочивание управляющей организации сдавать в аренду межэтажные принимающие устройства мусоропровода в многоквартирном доме с взиманием ежемесячной платы в сумме 50 рублей за 1 кв.м. Доходы от аренды учитывать в расходах по содержанию многоквартирного дома.

16. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме.
17. Согласование размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.
18. Организация поста охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочивание управляющей организации заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприятия 3 руб. 61 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

По вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г.

голосовали:

За –	86,36 %
Против –	0,47 %
Воздержалось –	5,48 %

Решили:

Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г управляющей организации.

2. Выбор управляющей организации.

голосовали:

За –	86,36 %
Против –	0,47 %
Воздержалось –	5,48 %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание в размере 15,31 руб за 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения.

голосовали:

За –	83,45 %
Против –	2,54 %
Воздержалось –	6,32 %

Решили:

Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома 15 руб. 31 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП и без обслуживания домофона, ТВ антенны).

4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях.

голосовали:

За –	90,94 %
Против –	0,85 %
Воздержалось –	0,52 %

Решили:

Выбрать способ уведомления собственников от управляющей организации о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г и на сайте управляющей организации www.sibservis.biz

5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома.

голосовали:

калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.

голосовали:

За – 84,54 %
Против – 1,81 %
Воздержалось – 5,96 %

Решили:

Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки ограждения и видеонаблюдения согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников.

11. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.

голосовали:

За – 78,12 %
Против – 2,40 %
Воздержалось – 17,79 %

Решили:

Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.

12. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

голосовали:

За – 77,59 %
Против – 4,27 %
Воздержалось – 10,45 %

Решили:

Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

13. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

голосовали:

За – 89,62 %
Против – 0,64 %
Воздержалось – 2,05 %

Решили:

Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

14. Принятие решения о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

голосовали:

За – 79,04 %
Против – 8,42 %
Воздержалось – 4,85 %

Решили:

Закрыть межэтажные принимающие устройства мусоропроводов в многоквартирном доме.

За – 91,82 %
Против – 0,25 %
Воздержалось – 0,23 %

Решили:

Выбрать место хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома (в управляющей организации по адресу её нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.119)

6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.

голосовали:

За – 90,49 %
Против – 0,65 %
Воздержалось – 1,17 %

Решили:

Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.

7. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г.

голосовали (по всему списку кандидатов):

За – 85,49 %
Против – 3,12 %
Воздержалось – 3,70 %

Решили:

Утвердить Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-Г, в составе:

- Худеев Дмитрий Викторович собственник кв. № 375 член Совета дома
- Гаврилюк Юлия Владимировна собственник кв. № 382 ----//-----//-----//-----

8. Уполномочивание Совета дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. Порядок принятия и реализации таких решений.

голосовали:

За – 83,25 %
Против – 3,86 %
Воздержалось – 5,20 %

Решили:

Уполномочить Совет дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. При этом решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за это проголосовало простое большинство членов Совета дома. Договор от имени собственников подписывает управляющая организация или Председатель Совета дома.

9. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

голосовали:

За – 66,38 %
Против – 10,52 %
Воздержалось – 15,41 %

Решили:

Взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

10. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными

15. Уполномочивание управляющей организации сдавать в аренду межэтажные принимающие устройства мусоропровода в многоквартирном доме с взиманием ежемесячной платы в сумме 50 рублей за 1 кв.м. Доходы от аренды учитывать в расходах по содержанию многоквартирного дома.

голосовали:

За – 75,76 %
Против – 10,55 %
Воздержалось – 06,00 %

Решили:

Уполномочить управляющую организацию сдавать в аренду межэтажные принимающие устройства мусоропровода в многоквартирном доме с взиманием ежемесячной платы в сумме 50 рублей за 1 кв.м. Доходы от аренды учитывать в расходах по содержанию многоквартирного дома.

16. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме.

голосовали:

За – 89,17 %
Против – 0,94 %
Воздержалось – 2,20 %

Решили:

Приняли решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с заменой на первом этаже 2-х входных деревянных дверей на металлические.

17. Согласование размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

голосовали:

За – 88,54 %
Против – 2,40 %
Воздержалось – 1,37 %

Решили:

Согласовать размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

18. Организация поста охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочивание управляющей организации заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприятия 3 руб.61 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

голосовали:

За – 73,96 %
Против – 8,68 %
Воздержалось – 9,67 %

Решили:

Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочивание управляющей организации заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприятия 3 руб.61 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева