

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Восход, 26/1

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	11,68 руб./кв.м. жилые пом. 11,68 руб./кв.м. офисные пом.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1144,34 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 04.12.2014г. № 414-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 15,94руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В и 09.12.2014г. № 421-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	15,94 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В
4	Водоотведение	12,22 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В
5	Электроэнергия	2,34 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергообл»	Приказ департамента по тарифам НСО от 26.12.2014г. № 500-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов			По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,28 руб./кв.м.		По договору
3	Обслуживание лифтов	1,40 руб./кв.м.	ООО «СЛК»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	По договору
5				
6	Текущий ремонт	0,0 руб/кв.м.		Решение общего собрания
7				
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,55 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП			По договору
10	Вывоз снега	0,50 руб/кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
11	Контроль доступа (видео,ворота, калитки)			По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	Оплата разово по факту	По договору
13	Освидетельствование и страховка лифтов	по факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
14				
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	

Управляющая организация:
Директор ООО «Сибавтостройсервис»



/В.В.Оспенников/

Собственник:

№ квартиры (офиса) _____