

**Протокол внеочередного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме (МКД)
по адресу г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1,
проведенного в форме заочного голосования (голосование бюллетенями)**



Дата начала голосования: 17 мая 2015 года.

Дата окончания голосования: 26 мая 2015 года в 16:00 часов.

Место проведения: Многоквартирный дом (далее по тексту – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.

Общее количество собственников помещений в МКД: 196.

Количество жилых помещений в МКД: 138.

Количество нежилых помещений в МКД: 38.

Общая площадь всех помещений в МКД: 13 137,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 13 137,7 голоса (один метр квадратной площади равен одному голосу).

Приняли участие в голосовании – 122 собственника помещений в МКД, обладающие 8 353,00375 голосами. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестке дня.

Собрание проводится в заочной форме, поскольку в форме совместного присутствия собрание МКД «6» мая 2015 года не состоялось по причине отсутствия кворума на собрании (Протокол № 1 внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1).

Повестка дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме заочного голосования

1. Уполномочить Штоббе Тамару Сергеевну, инициатора общего собрания собственников помещений провести обработку, подсчет голосов и подписание протокола об итогах по настоящему голосованию.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, д. 26/1 — управляющей компанией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СибАвтоСтройСервис» (ОГРН 1065405039150).
4. Утвердить проекта договора и приложения к нему на управление домом управляющей организацией.
5. Утверждение тарифа на работы и услуги по содержанию и ремонту МКД.
 - 5а. Утвердить тариф 16 руб. 02 коп. для жилых помещений за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.
 - 5б. Утвердить тариф 17 руб. 88 коп. для нежилых помещений за 1 кв. м. общей площади нежилого помещения.
6. Из числа собственников помещений МКД с их письменного согласия и волеизъявления выбрать членов совета дома:
 - 6а Штоббе Тамару Сергеевну, собственника жилого помещения;
 - 6б Пономарёва Сергея Викторовича, собственника жилого помещения;
 - 6в Фомина Андрея Николаевича, собственника жилого помещения;

- бг Курмашеву Инну Владимировну, собственника жилого помещения;
- бд Дюжикову Ларису Геннадьевну, собственника жилого помещения;
- бе Черкашина Виктора Павловича, собственника жилого помещения;
- бж Ентус Елену Викторовну, собственника жилого помещения;
- бз Печерского Александра Александровича, собственника нежилого помещения;
- би Сазонову Ольгу Ивановну, собственника нежилого помещения;
- бк Колачеву Ницу Петровну, собственника нежилого помещения;
- бл Шаленова Евгения Александровича, собственника нежилого помещения.
7. Из числа кандидатов, собственников помещений МКД с их письменного согласия и волеизъявления выбрать одного Председателя Совета дома
- 7а Штоббе Тамару Сергеевну, собственника жилого помещения;
- 7б Янушко Галину Ивановну, собственника жилого помещения;
- 7в Печерского Александра Александровича, собственника нежилого помещения.
8. Уполномочить Совет дома согласовывать цену (тариф) и другие условия договоров по размещению интернет оборудования провайдеров, рекламных конструкций на фасаде дома, прочих конструкций с использованием общего имущества МКД.
9. Уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников МКД договоры на размещение оборудования, рекламных и других конструкций с использованием общего имущества МКД на условиях, определённых Советом дома. Полученные средства от указанных финансовых источников направлять на мероприятия текущего ремонта с последующим отчётом в конце года.
10. Утвердить целевой тариф на текущий ремонт многоквартирного дома для собственников помещений в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади. Собранные денежные средства от указанного источника носят целевой характер и расходуются управляющей компанией только после согласования с Советом дома программы текущего ремонта на текущий год.
11. Выбрать местом хранения первых экземпляров финансово-хозяйственных документов по управлению МКД в управляющей организации по адресу её нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119.
12. Принять решение о неиспользовании мусоропроводов и закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД.
13. За счёт утверждённого тарифа произвести обследование автоматики оборудования ИТП и инженерных сетей многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений. Порядок обследования, период и сумму затрат согласовать с Советом дома и довести до собственников помещений.
14. Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодная вода).
15. Утвердить Правила пожарной безопасности в МКД.
16. Выбрать для управляющей организации порядок оповещения о финансово-хозяйственных деятельности по МКД по адресу ул. Восход, д. 26/1 путём опубликования соответствующей информации: на сайте управляющей организации, вывешивании на информационных стендах каждого подъезда МКД, размещения информации в почтовые ящики собственников нежилых помещений.

Принятые решения по итогам голосования:

1. **По первому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Уполномочить Штоббе Тамару Сергеевну, инициатора общего собрания собственников помещений провести обработку, подсчет голосов и подписание протокола об итогах по настоящему голосованию» голосовали:

«за» – 7 770,9 голосов, что составляет 93,03% голосов;

«против» – 582,1 голосов, что составляет 6,97% голосов;

«воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0,00% голосов.

Принято решение: Уполномочить Штоббе Тамару Сергеевну, инициатора общего собрания собственников помещений провести обработку, подсчет голосов и подписание протокола об итогах по настоящему голосованию.

2. **По второму вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, д. 26/1 — управляющей компанией» голосовали:

«за» - 8 217,4 голосов, что составляет 98,38% голосов;

«против» – 135,6 голосов, что составляет 1,62% голосов;

«воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0,00% голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, д. 26/1 — управляющей компанией.

3. **По третьему вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СибАвтоСтройСервис» (ОГРН 1065405039150)» голосовали:

«за» - 8 193,13 голосов, что составляет 98,09% голосов;

«против» - 84,78 голосов, что составляет 1,01% голосов;

«воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0,00% голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СибАвтоСтройСервис» (ОГРН 1065405039150).

4. **По четвертому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утвердить проект договора и приложения к нему на управление домом управляющей организацией» голосовали:

«за» - 2 372,9 голосов, что составляет 28,41% голосов;

«против» - 5 198,1 голосов, что составляет 62,23% голосов;

«воздержалось» - 629,2 голосов, что составляет 7,53% голосов.

Принято решение: Не утверждать проект договора и приложения к нему на управление домом управляющей организацией.

5. **По пятому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утверждение тарифа на работы и услуги по содержанию и ремонту МКД»:

Вопрос 5а. «Утвердить тариф 16 руб. 02 коп. для жилых помещений за 1 кв. м. общей площади жилого помещения» голосовали:

«за» - 2 524,7 голосов, что составляет 30,23% голосов;

«против» - 5 247,1 голосов, что составляет 62,82% голосов;

«воздержалось» - 515,4 голосов, что составляет 6,17% голосов.

Принято решение: не утверждать тариф 16 руб. 02 коп. для жилых помещений за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Вопрос 5б. «Утвердить тариф 17 руб. 88 коп. для нежилых помещений за 1 кв. м. общей площади нежилого помещения» голосовали:

«за» - 2 173,8 голосов, что составляет 26,02% голосов;

«против» - 5 096,6 голосов, что составляет 61,02% голосов;

«воздержалось» - 966 голосов, что составляет 11,56% голосов.

Принято решение: не утверждать тариф 17 руб. 88 коп. для нежилых помещений за 1 кв. м. общей площади нежилого помещения.

6. **По шестому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Из числа собственников помещений МКД с их письменного согласия и волеизъявления выбрать членов совета дома» голосовали:

№	Выбрать членов совета дома:	«за»	«против»	«воздержалось»
ба	Штоббе Тамару Сергеевну, собственника жилого помещения	6623,7	986,3	559,5
бб	Пономарёва Сергея Викторовича, собственника жилого помещения	6395,8	726,8	1050,7
бв	Фомин Андрей Николаевича, собственника жилого помещения	6804,7	556,1	899,6
бг	Курмашеву Инну Владимировну, собственника жилого помещения	6418,57	984,93	856,9
бд	Дюжикову Ларису Геннадьевну, собственника жилого помещения	7182,1	442,2	636,1
бе	Черкашина Виктора Павловича, собственника жилого помещения	6304,77	905,73	1049,9
бж	Ентус Елену Викторовну, собственника жилого помещения	6368,77	743,73	1147,9
бз	Печерского Александра Александровича, собственника нежилого помещения	5722,77	1673,23	906,2
би	Сазонову Ольгу Ивановну, собственника нежилого помещения	5213,77	1494,53	1244,7
бк	Колачеву Нину Петровну, собственника нежилого помещения	5335,7	1564,5	1314,9
бл	Шаленова Евгения Александровича, собственника нежилого помещения	4675,9	1927,6	1478,9

Принято решение: В совет дома выбраны:

1. Штоббе Тамара Сергеевна
2. Пономарёв Сергей Викторович
3. Фомин Андрей Николаевич
4. Курмашева Инна Владимировна
5. Дюжикова Лариса Геннадьевна
6. Черкашин Виктор Павлович
7. Ентус Елена Викторовна
8. Печерский Александр Александрович
9. Сазонова Ольга Ивановна
10. Колачева Нина Петровна
11. Шаленов Евгений Александрович.

7. **По седьмому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Из числа кандидатов, собственников помещений МКД с их письменного согласия и волеизъявления выбрать одного Председателя Совета дома» голосовали:

№	Выбрать Председателя Совета дома:	«за»	«против»	«воздержалось»
---	-----------------------------------	------	----------	----------------

7а	Штоббе Тамару Сергеевну, собственника жилого помещения	5541,9	1630,3	846,8
7б	Янушко Галину Ивановну, собственника жилого помещения	1499,53	3077,94	2554,7
7в	Печерского Александра Александровича, собственника нежилого помещения	649	3453,29	2746,68

Принято решение: Из числа кандидатов, собственников помещений МКД с их письменного согласия и волеизъявления выбрать одного Председателя Совета дома – Штоббе Тамару Сергеевну.

8. **По восьмому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Уполномочить Совет дома согласовывать цену (тариф) и другие условия договоров по размещению интернет оборудования провайдеров, рекламных конструкций на фасаде дома, прочих конструкций с использованием общего имущества МКД» голосовали:

«за» - 7 153,5 голосов, что составляет 85,64% голосов;

«против» - 72,7 голосов, что составляет 0,87% голосов;

«воздержалось» - 1126,8 голосов, что составляет 13,49% голосов.

Принято решение: Уполномочить Совет дома согласовывать цену (тариф) и другие условия договоров по размещению интернет оборудования провайдеров, рекламных конструкций на фасаде дома, прочих конструкций с использованием общего имущества МКД.

9. **По девятому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников МКД договоры на размещение оборудования, рекламных и других конструкций с использованием общего имущества МКД на условиях, определённых Советом дома. Полученные средства от указанных финансовых источников направлять на мероприятия текущего ремонта с последующим отчётом в конце года» голосовали:

«за» - 7 123,1 голосов, что составляет 85,28% голосов;

«против» - 63,7 голосов, что составляет 0,76% голосов;

«воздержалось» - 1 166,2 голосов, что составляет 13,96% голосов.

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников МКД договоры на размещение оборудования, рекламных и других конструкций с использованием общего имущества МКД на условиях, определённых Советом дома. Полученные средства от указанных финансовых источников направлять на мероприятия текущего ремонта с последующим отчётом в конце года.

10. **По десятому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утвердить целевой тариф на текущий ремонт многоквартирного дома для собственников помещений в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади. Собранные денежные средства от указанного источника носят целевой характер и расходуются управляющей компанией только после согласования с Советом дома программы текущего ремонта на текущий год» голосовали:

«за» - 2 849,6 голосов, что составляет 34,11% голосов;

«против» - 5 190,31 голосов, что составляет 62,14% голосов;

«воздержалось» - 262,29 голосов, что составляет 3,14% голосов.

Принято решение: Не утверждать целевой тариф на текущий ремонт многоквартирного дома

для собственников помещений в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади. Собранные денежные средства от указанного источника носят целевой характер и расходуются управляющей компанией только после согласования с Советом дома программы текущего ремонта на текущий год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания собственников МКД «Выбрать местом хранения первых экземпляров финансово-хозяйственных документов по управлению МКД в управляющей организации по адресу её нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119» голосовали:

«за» - **8 162,2** голосов, что составляет 97,92% голосов;

«против» - **62,9** голосов, что составляет 0,75% голосов;

«воздержалось» - **85,2** голосов, что составляет 1,02% голосов.

Принято решение: Выбрать местом хранения первых экземпляров финансово-хозяйственных документов по управлению МКД в управляющей организации по адресу её нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания собственников МКД «Принять решение о неиспользовании мусоропроводов и закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД» голосовали:

«за» - **8 245,2** голосов, что составляет 98,71% голосов;

«против» - **42** голосов, что составляет 0,50% голосов;

«воздержалось» - **41,5** голосов, что составляет 0,50% голосов.

Принято решение о неиспользовании мусоропроводов и закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания собственников МКД «За счёт утверждённого тарифа произвести обследование автоматики оборудования ИТП и инженерных сетей многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений. Порядок обследования, период и сумму затрат согласовать с Советом дома и довести до собственников помещений» голосовали:

«за» - **7 836,1** голосов, что составляет 93,81% голосов;

«против» - **189,6** голосов, что составляет 2,27% голосов;

«воздержалось» - **276,5** голосов, что составляет 3,31% голосов.

Принято решение: За счёт утверждённого тарифа произвести обследование автоматики оборудования ИТП и инженерных сетей многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений. Порядок обследования, период и сумму затрат согласовать с Советом дома и довести до собственников помещений.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания собственников МКД «Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодная вода)» голосовали:

«за» - **8 290,1** голосов, что составляет 99,25% голосов;

«против» - **62,9** голосов, что составляет 0,75% голосов;

«воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0,00% голосов.

Принято решение: Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодная вода).

15. **По пятнадцатому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утвердить Правила пожарной безопасности в МКД» голосовали:

«за» - 8 117,08 голосов, что составляет 97,18% голосов;

«против» - 62,9 голосов, что составляет 0,75% голосов;

«воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0,00% голосов.

Принято решение: Утвердить Правила пожарной безопасности в МКД.

16. **По шестнадцатому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Выбрать для управляющей организации порядок оповещения о финансово-хозяйственной деятельности по МКД по адресу ул. Восход, д. 26/1 путём опубликования соответствующей информации: на сайте управляющей организации, вывешивании на информационных стендах каждого подъезда МКД, размещения информации в почтовые ящики собственников нежилых помещений» голосовали:

«за» - 8 228,2 голосов, что составляет 98,51% голосов;

«против» - 62,9 голосов, что составляет 0,75% голосов;

«воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0,00% голосов.

Принято решение: Выбрать для управляющей организации порядок оповещения о финансово-хозяйственной деятельности по МКД по адресу ул. Восход, д. 26/1 путём опубликования соответствующей информации: на сайте управляющей организации, вывешивании на информационных стендах каждого подъезда МКД, размещения информации в почтовые ящики собственников нежилых помещений.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по вопросам повестки собрания приняты.

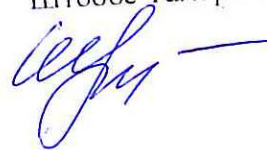
Настоящий протокол составлен и подписан «28» мая 2015 г. на основании протокола счетной комиссии от «27» мая 2015 года о результатах обработки бюллетеней (решений) собственников МКД на основании проведенного внеочередного общего собрания в форме заочного голосования (голосования бюллетенями) по адресу г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в период с 17 по 26 мая 2015 года.

Приложение:

- копия протокола № 1 внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 от 06.05.2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений,
лицо, уполномоченное на подписание протокола

Штоббе Тамара Сергеевна



ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.

г. Новосибирск

«6» мая 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома.

По состоянию на «6» мая 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 196 собственников, обладающих 100 количеством голосов, что составляет 100 %.

На собрании присутствовало 60 собственников, обладающих 32,19 количеством голосов, что составляет 32,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Уполномочить инициатора общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по настоящему голосованию.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, д. 26/1 — управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО «СибАвтоСтройСервис» (ОГРН 1065405039150)
4. Утверждение проекта договора с управляющей компанией
5. Утверждение тарифа на работы и услуги по содержанию и ремонту МКД в размере 16 руб. 02 коп. (офисные/нежилые помещения — 17 руб. 88 коп.) за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл. энергии, освещения МОП, обслуживания домофона, текущего ремонта, охраны МОП)
6. Выбор членов Совета дома из числа собственников помещений МКД.
7. Выбор Председателя Совета дома.
8. Уполномочить Совет дома согласовывать цену и другие условия договоров по размещению интернет оборудования провайдеров, рекламных конструкций на фасаде дома, прочих конструкций с использованием общего имущества МКД.
9. Уполномочить ООО «СибАвтоСтройСервис» заключать от имени собственников договоры на размещение оборудования, рекламных и других конструкций с использованием общего имущества МКД на условиях, определенных Советом дома. Полученные средства направлять на счёт текущего ремонта с последующим отчетом в конце года.
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома для собственников помещений в размере 1 руб. 00 коп.
11. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД (за исключением протоколов /решений/ общих собраний собственников) — в управляющей организации по адресу её нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119
12. Принятие решения о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в МКД.
13. Произвести обследование автоматики оборудования ИТП и инженерных сетей многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений. Сумму затрат согласовать с Советом дома и довести до собственников помещений.
14. Заключение договоров ООО «СибАвтоСтройСервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодная вода)
15. Утверждение Правил пожарной безопасности в МКД.

Приложение: реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании на 11 л. в 1 экз.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Секретарь счетной комиссии:

Е.И. Столярова

инициатор

Сергей

Ст. С. Алмаев