

## ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3

г. Новосибирск

«23» мая 2014 г.

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: ООО «Сибавтостройсервис»

Общая площадь помещений собственников в МКД 37165,7 кв.м., общее число голосов 596.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 25473,8 кв.м., что составляет 68,54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

### Повестка общего собрания

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, который должен быть не менее минимального размера, установленного законом.
4. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: предложенного управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с графиком ремонта, утвержденного управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
6. Определение владельца специального счета: региональный оператор.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета, предложенной управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

### Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете.  
*голосовали:*

За –	68,54 %
Против –	0,00 %
Воздержалось –	0,00 %

**Решили:** Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта - на специальном счете.

2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

*голосовали:*

За –	0,00 %
Против –	68,24 %
Воздержалось –	0,30 %

**Решили:** Отклонено решение о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта - на счете регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, который должен быть не менее минимального размера, установленного законом.

*голосовали:*

За –	68,32 %
Против –	0,11 %
Воздержалось –	0,11 %

**Решили:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: минимальный, установленный законом.

4. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: предложенного управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 67,83 %  
Против – 0,00 %  
Воздержалось – 0,51 %

**Решили:** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: предложенный управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» (согласно региональной адресной программе).

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с графиком ремонта, утвержденного управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 67,92 %  
Против – 0,11 %  
Воздержалось – 0,31 %

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с графиком ремонта, утвержденного управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» (согласно региональной адресной программе).

6. Определение владельца специального счета: региональный оператор.

*голосовали:*

За – 67,07 %  
Против – 0,77 %  
Воздержалось – 0,50 %

**Решили:** Определить владельца специального счета: региональный оператор.

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета, предложенной управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 67,57 %  
Против – 0,26 %  
Воздержалось – 0,51 %

**Решили:** Определить кредитную организацию для открытия специального счета, предложенной управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» (ОАО "Сбербанк России").

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений  
ООО «Сибавтостройсервис»



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева