

ПРОТОКОЛ № 1

заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3

г. Новосибирск

«03» 14029 2011г.

По состоянию на "03" 14029 2011 г. по данным реестра инвесторов (собственников) помещений многоквартирных домов имеется 553 инвестора (собственника), обладающих 553 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 411 инвесторов (собственников), обладающих 411,91 количеством голосов, что составляет 74,48 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросу, поставленному на голосование, имеется.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить отчет за 2010г. ООО «Сибавтостройсервис».
2. Утвердить план работы (мероприятий) ООО «Сибавтостройсервис» на 2011г.
3. Утвердить приложение №2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2011 г.
4. Приобрести и установить детский игровой комплекс во дворе жилого комплекса с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов ул. Кирова,27/1, 27/2, 27/3. Стоимость оборудования и установки – 561000 руб. (13,00 руб./кв.м. общей площади).
5. Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка комплекса с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов ул. Кирова,27, 27/1, 27/2, 27/3. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки 584 000 руб. (материалы и оборудование) + 458 000 руб. (видеонаблюдение) = 1 042 000 руб. (___руб./кв.м. общей площади).
6. Провести работы по благоустройству прилегающей к жилым домам территории (посадка деревьев, кустарников, газонов и т.д.) с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов ул. Кирова,27/1, 27/2, 27/3. Стоимость работ – 3,00 руб./кв.м. общей площади.
7. Утвердить с 01.02.2011 г. ежемесячный тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 1,50 руб./кв.м. общей площади.
8. Провести работы по устройству парковочных карманов для парковки автомобилей со стороны жилых домов №27/1, 27/2 парковки между ЦТП и РП и на выезде из автопарковки с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов. Стоимость работ- 600 000 руб. (1200 руб./кв.м.)-13 руб./кв.м. общей площади помещений.
9. Разрешить ООО «Сибавтостройсервис» согласовывать собственникам помещений перепланировку мест общего пользования, примыкающих к квартире (тамбуры, холлы, лестницы и т.д.), а также об увеличении площади отапливаемых помещений (балконы, лоджии). Управляющую организацию уполномочить проводить необходимые начисления и взимать дополнительную плату за использование мест общего пользования и отапливаемые помещения.
10. Устройство спортивной площадки во дворе жилого комплекса с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов. Стоимость оборудования и работ 300 000 руб. (6,50 руб./кв.м.общей площади).
11. Необходимость заключения договора на охрану территории частным охранным предприятием с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов.

Решения по повестке общего собрания:

1. Утвердить отчет за 2010 г. ООО «Сибавтостройсервис»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 71,47 % голосов; "против"- 0,44 % голосов;

"воздержались" – 2,41 % голосов.

Решение принято.

2. Утвердить план работы (мероприятий) ООО «Сибавтостройсервис» на 2011 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 71,76 % голосов; "против"- 0,19 % голосов;

"воздержались" – 2,27% голосов.

Решение принято.

3. Утвердить приложение №2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2011 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 71,91 % голосов; "против"- 0,46 % голосов;

"воздержались" – 1,85% голосов.

Решение принято.

4. Приобрести и установить детский игровой комплекс во дворе жилого комплекса с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов ул. Кирова, 27/1, 27/2, 27/3. Стоимость оборудования и установки – 561000 руб. (13,00 руб./кв.м. общей площади).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 67,99% голосов; "против"- 2,06 % голосов;

"воздержались" – 4,14 % голосов.

Решение принято.

5. Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка комплекса с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов ул. Кирова, 27, 27/1, 27/2, 27/3. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки 584 000 руб. (материалы и оборудование) + 458 000 руб. (видеонаблюдение) = 1 042 000 руб. (___руб./кв.м. общей площади).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 70,28 % голосов; "против"- 1,66% голосов;

"воздержались" – 2,24 % голосов.

Решение принято.

6. Провести работы по благоустройству прилегающей к жилым домам территории (посадка деревьев, кустарников, газонов и т.д.) с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов ул. Кирова, 27/1, 27/2, 27/3. Стоимость работ – 3,00 руб./кв.м. общей площади.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 73,25 % голосов; "против"- 0,47 % голосов;

"воздержались" – 0,77 % голосов.

Решение принято.

7. Утвердить с 01.02.2011 г. ежемесячный тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 1,50 руб./кв.м. общей площади.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 72,26% голосов; "против"- 1,15 % голосов;

"воздержались" – 1,07 % голосов.

Решение принято.

8. Провести работы по устройству парковочных карманов для парковки автомобилей со стороны жилых домов №27/1, 27/2 парковки между ЦТП и РП и на выезде из автопарковки с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов. Стоимость работ- 600 000 руб. (1200 руб./кв.м.)-13 руб./кв.м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 67,92 % голосов; "против"- 4,05 % голосов;

"воздержались" – 2,21% голосов.

Решение принято.

9. Разрешить ООО «Сибавтостройсервис» согласовывать собственникам помещений перепланировку мест общего пользования, примыкающих к квартире (тамбуры, холлы, лестницы и т.д.), а также об увеличении площади отапливаемых помещений (балконы, лоджии). Управляющую организацию уполномочить проводить необходимые начисления и взимать дополнительную плату за использование мест общего пользования и отапливаемые помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 70,4 % голосов; "против"-1,21% голосов;

"воздержались" – 2,86 % голосов.

Решение принято.

10. Устройство спортивной площадки во дворе жилого комплекса с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов.

Стоимость оборудования и работ 300 000 руб. (6,50 руб./кв.м.общей площади).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 68,51 % голосов; "против"- 1,96 % голосов;

"воздержались" – 3,71 % голосов.

Решение принято.

11. Необходимость заключения договора на охрану территории частным охранным предприятием с отнесением расходов на собственников помещений многоквартирных домов.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за"- 68,07 % голосов; "против"- 3,07% голосов;

"воздержались" – 3,04 % голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

