

к Соглашению «Об оплате Договора управления многоквартирным домом,  
правах и обязанностях Участника долевого строительства» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом дома по ул.  
Д. Ковальчук, 250 на 2015-2016 г.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома (з/плата обслуживающего персонала, затраты на общехозяйственные расходы)	12,00 руб./ кв.м. для жилых помещений 14,00 руб./ кв.м. для офисных помещений	Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»	По договору с ТСЖ «Уют»
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1144,34 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 04.12.2014г. № 414-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	<b>Расчетная величина:</b> 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 15,94руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В и 09.12.2014г. № 421-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	15,94 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В
4	Водоотведение	12,22 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В
5	Электроэнергия	2,34 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 26.12.2014г. № 500-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Установка домофона в лифт. холл и пож.лестницу без трубки в квартиру	320,00 руб./квартира	ООО «СТ сервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,80 руб./ кв.м.	ООО «Чистый сервис»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,67 руб./кв.м.	ООО «Тиссен Крупп»	По договору
4	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	ЗАО«Элинда»	По договору
5	Обслуживание противопожарной автоматики	0,45 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
6	Вознаграждение председателя правления ТСЖ «Уют»	0,8 руб/кв.м.		Решение Правления ТСЖ
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,50 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Обслуживание ИТП	0,86 руб./кв.м.	ООО «Инженерные сети сервис»	По договору
9	Вывоз снега	по факту	ООО «Успех»	По договору
10	Дератизация	0,03 руб./кв.м.	ОАО Фирма «Сибирский центр дератизации»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	руб./кв.м.	ООО «СЦЭС» и Альфа-Страхование	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
14	Охрана	11,15 руб./кв.м.	По договору ООО ЧОО «Легион-н»	По договору
15	Обслуживание электрощитовой	500 руб.	офисные помещения	По договору
16	Потери электроэнергии	расчетная величина	офисные помещения	По договору
17	Обслуживание домофона	30 руб/квартира	ООО «СТ сервис»	По договору

\* - подогрев воды (руб/куб.м.) = (показание общедомового прибора учета в Гкал \* 1144,34 руб/Гкал) / показание общедомового прибора учета в куб.м.

Управляющая организация

«Согласовано»

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

\_\_\_\_\_/В.В. Оспенников/

\_\_\_\_\_/Н.С. Козлов/

М.П.

М.П.

Участник долевого строительства кв.(оф.) № \_\_\_\_\_

