

**Протокол внеочередного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме (МКД)
по адресу г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1,
проведенного в форме совместного присутствия (голосование бюллетенями)**

Дата 30 июня 2015 г.

Место проведения: Многоквартирный дом (далее по тексту – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 - Двор МКД.

Общее количество собственников помещений в МКД: 196.

Количество жилых помещений в МКД: 138.

Количество нежилых помещений в МКД: 38.

Общая площадь всех помещений в МКД: 13 137,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 13 137,7 голоса (один метр квадратной площади равен одному голосу).

Приняли участие в голосовании – 84 собственника помещений в МКД, обладающие 8 353,00375 голосами, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводится в форме совместного присутствия.

Повестка дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме заочного голосования

1. Избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, для подсчета результатов голосования, принятых решений и подписания протокола подсчета голосов собственников МКД в составе: Штоббе Т.С., Курмашева И.В., Дюжикова Л.Г., Колодников И.В., Локтионова Л.Н.
2. Утвердить тариф на содержание, оказание услуг по текущему содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в размере 15 рублей 48 коп. с одного квадратного метра.
3. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в размере 0 рублей 43 коп. с одного квадратного метра.
4. Утвердить проект договора на оказание услуг по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.
5. Подписать с управляющей компанией договор по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.
6. Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание с управляющей компанией договора по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.
7. Использовать общие нежилые помещения, относящиеся к общедомовой собственности МКД, расположенные на первых и подвальных (полуподвальных) этажах дома по адресу г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, под следующие цели:
 - 1) для хранения детских колясок (колясочные) всех собственников МКД;
 - 2) для хранения велосипедов (велосипедные) всех собственников МКД;
 - 3) для организации уборочных комнат - хранения уборочного инвентаря управляющей компании. Не допускать использование указанных помещений в личных целях одного или группы лиц собственников МКД.

8. Использовать земельный участок, предоставленный для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, в целях создания условий комфортного проживания и деятельности собственников МКД. Утвердить правила использования земельного участка, принадлежащего собственникам МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.
9. Использовать сторожевое помещение (сторожевую будку) у въездных/выездных ворот МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, только для целей организации охраны всего МКД.
10. Открыть личные лицевого счета для собственников жилых и нежилых помещений для оплаты услуг энергоснабжающих организации (тепло и электрическая энергия) и услуг организации водоканала (вода и стоки).
- 11.1 Провести инвентаризацию имущества и денежных средств, собранных на ограждение территории
- 11.2 Назначить ответственное лицо из состава Совета дома за хранение имущества (в т.ч. денежных средств):
 - 11.2а Штоббе Тамару Сергеевну, собственника жилого помещения
 - 11.2б Пономарёва Сергея Викторовича, собственника жилого помещения
 - 11.2в Фомина Андрея Николаевича, собственника жилого помещения
 - 11.2г Курмашеву Инну Владимировну, собственника жилого помещения
 - 11.2д Дюжикову Ларису Геннадьевну, собственника жилого помещения
 - 11.2е Черкашина Виктора Павловича, собственника жилого помещения
 - 11.2ж Ентус Елену Викторовну, собственника жилого помещения
 - 11.2з Печерского Александра Александровича, собственника нежилого помещения
 - 11.2и Сазонову Ольгу Ивановну, собственника нежилого помещения
 - 11.2к Колачеву Нину Петровну, собственника нежилого помещения
 - 11.2л Шаленова Евгения Александровича, собственника нежилого помещения

Принятые решения по итогам голосования:

1. **По первому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, для подсчета результатов голосования, принятых решений и подписания протокола подсчета голосов собственников МКД в составе: Штоббе Т.С., Курмашева И.В., Дюжикова Л.Г., Колодников И.В., Локтионова Л.Н.» голосовали:

- «за» - 7 220,54 голосов;
- «против» – 50,7 голосов;
- «воздержалось» - 25,1 голосов.

Принято решение: Избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, для подсчета результатов голосования, принятых решений и подписания протокола подсчета голосов собственников МКД в составе: Штоббе Т.С., Курмашева И.В., Дюжикова Л.Г., Колодников И.В., Локтионова Л.Н.

2. **По второму вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утвердить тариф на содержание, оказание услуг по текущему содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в размере 15 рублей 48 коп. с одного квадратного метра» голосовали:

«за» - 7 271,24 голосов;
«против» – 0 голосов;
«воздержалось» - 25,1 голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание, оказание услуг по текущему содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в размере 15 рублей 48 коп. с одного квадратного метра.

3. **По третьему вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в размере 0 рублей 43 коп. с одного квадратного метра» голосовали:

«за» - 7 271,24 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержалось» - 25,1 голосов.

Принято решение: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 в размере 0 рублей 43 коп. с одного квадратного метра.

4. **По четвертому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Утвердить проект договора на оказание услуг по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1» голосовали:

«за» - 7 220,54 голосов;
«против» - 50,7 голосов;
«воздержалось» - 25,1 голосов.

Принято решение: Утвердить проект договора на оказание услуг по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.

5. **По пятому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Подписать с управляющей компаний договор по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1» голосовали:

«за» - 6 950,94 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержалось» - 345,4 голосов.

Принято решение: Подписать с управляющей компаний договор по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.

6. **По шестому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание с управляющей компанией договора по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1» голосовали:

«за» - 7 042,64 голосов;
«против» - 50,7 голосов;
«воздержалось» - 159,5 голосов.

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание с

управляющей компанией договора по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.

7. **По седьмому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Использовать общие нежилые помещения, относящиеся к общедомовой собственности МКД, расположенные на первых и подвальных (полуподвальных) этажах дома по адресу г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, под следующие цели:

- 1) для хранения детских колясок (колясочные) всех собственников МКД;
 - 2) для хранения велосипедов (велосипедные) всех собственников МКД;
 - 3) для организации уборочных комнат - хранения уборочного инвентаря управляющей компании.
- Не допускать использование указанных помещений в личных целях одного или группы лиц собственников МКД» голосовали:

«за» - 6 888,44 голосов;
«против» - 140,4 голосов;
«воздержалось» - 267,5 голосов.

Принято решение: Использовать общие нежилые помещения, относящиеся к общедомовой собственности МКД, расположенные на первых и подвальных (полуподвальных) этажах дома по адресу г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, под следующие цели:

- 1) для хранения детских колясок (колясочные) всех собственников МКД;
- 2) для хранения велосипедов (велосипедные) всех собственников МКД;
- 3) для организации уборочных комнат - хранения уборочного инвентаря управляющей компании.

Не допускать использование указанных помещений в личных целях одного или группы лиц собственников МКД.

8. **По восьмому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Использовать земельный участок, предоставленный для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, в целях создания условий комфортного проживания и деятельности собственников МКД. Утвердить правила использования земельного участка, принадлежащего собственникам МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1» голосовали:

«за» - 7 036,04 голосов;
«против» - 191,7 голосов;
«воздержалось» - 68,6 голосов.

Принято решение: Использовать земельный участок, предоставленный для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, в целях создания условий комфортного проживания и деятельности собственников МКД. Утвердить правила использования земельного участка, принадлежащего собственникам МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1.

9. **По девятому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Использовать сторожевое помещение (сторожевую будку) у въездных/выездных ворот МКД по адресу: г. Новосибирск,

ул. Восход, 26/1, только для целей организации охраны всего МКД» голосовали:

«за» - 6 882,64 голосов;

«против» - 231,3 голосов;

«воздержалось» - 182,4 голосов.

Принято решение: Использовать сторожевое помещение (сторожевую будку) у въездных/выездных ворот МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1, только для целей организации охраны всего МКД.

10. **По десятому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Открыть личные лицевые счета для собственников жилых и нежилых помещений для оплаты услуг энергоснабжающих организации (тепло и электрическая энергия) и услуг организации водоканала (вода и стоки)» голосовали:

«за» - 6 916,74 голосов;

«против» - 50,7 голосов;

«воздержалось» - 328,9 голосов.

Принято решение: Открыть личные лицевые счета для собственников жилых и нежилых помещений для оплаты услуг энергоснабжающих организации (тепло и электрическая энергия) и услуг организации водоканала (вода и стоки).

11.1. **По одиннадцатому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Провести инвентаризацию имущества и денежных средств, собранных на ограждение территории» голосовали:

«за» - 6 903,14 голосов;

«против» - 89,7 голосов;

«воздержалось» - 25,1 голосов.

Принято решение: Провести инвентаризацию имущества и денежных средств, собранных на ограждение территории.

11.2. **По одиннадцатому вопросу повестки дня** собрания собственников МКД «Назначить ответственное лицо из состава Совета дома за хранение имущества (в т.ч. денежных средств)» голосовали:

№	Собственники помещений	«за»	«против»	«воздержалось»
11.2а	Штоббе Тамару Сергеевну, собственника жилого помещения	1 386,2	435,2	1 725,5
11.2б	Пономарёва Сергея Викторовича, собственника жилого помещения	991,6	435,2	1 854,5
11.2в	Фомина Андрея Николаевича, собственника жилого помещения	5 545,84	303	417,5
11.2г	Курмашеву Инну Владимировну, собственника жилого помещения	705,7	549,4	1 936,8
11.2д	Дюжикову Ларису Геннадьевну, собственника жилого помещения	1 409,3	386,8	1 910,7
11.2е	Черкашина Виктора Павловича, собственника жилого помещения	772,2	549,4	2 001,2
11.2ж	Ентус Елену Викторовну, собственника жилого помещения	619,1	549,4	2 064,9
11.2з	Печерского Александра Александровича, собственника	619,1	549,4	2 064,9

	нежилого помещения			
11.2и	Сазонову Ольгу Ивановну, собственника нежилого помещения	708,5	549,4	2 064,9
11.2к	Колачеву Нину Петровну, собственника нежилого помещения	708,5	549,4	2 064,9
11.2л	Шаленова Евгения Александровича, собственника нежилого помещения	708,5	549,4	2 064,9

Принято решение: Назначить ответственное лицо из состава Совета дома за хранение имущества (в т.ч. денежных средств) Фомина Андрея Николаевича, собственника жилого помещения.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по вопросам повестки собрания приняты. Настоящий протокол составлен 06 июля 2015 г. на основании протокола счетной комиссии от «04» июля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений,
лицо, уполномоченное на подписание протокола
об итогах голосования

Штоббе Тамара Сергеевна

