

ПРОТОКОЛ № 2/15

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (заочная форма)

г. Новосибирск

«10» июля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Нешумов Сергей Игоревич, собственник квартиры № 103 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

2. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Уведомление и повестка общего собрания в установленный срок и в установленном порядке изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Время проведения: с 22 мая 2015 года по 30 июня 2015 года.

По состоянию на дату голосования по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 592 собственника, обладающих 592 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 37161,5 кв.м.

Голосовали: 293 собственника, обладающих 313,71 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников, принимавших участие в голосовании 19692,3 кв.м., что составляет 52,99 % от общего числа голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Рассмотрение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- 3) Выбрать (подтвердить выбор) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать (подтвердить выбор) в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).
- 4) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.
- 5) Ограничение движения (заезда на территорию) и автостоянки личного автомобильного транспорта собственников помещений многоквартирного дома на земельном участке многоквартирного дома до максимального количества парковочных мест.

Работы по организации ограничения движения (заезда на территорию) поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома.

Решения собственников по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотреть отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 35,02 %

ПРОТИВ – 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,51 %

Решение по данному вопросу не принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить план работ (мероприятий) на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 34,26 %

ПРОТИВ – 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,26 %

Решение по данному вопросу не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать (подтвердить выбор) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать (подтвердить выбор) в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 52,51 %

ПРОТИВ – 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,48 %

РЕШИЛИ:

Выбрать (подтвердить выбор) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать (подтвердить выбор) в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить новое приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 34,53%

ПРОТИВ – 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,99 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Ограничить движение (заезда на территорию) и автостоянки личного автомобильного транспорта собственников помещений многоквартирного дома на земельном участке многоквартирного дома до максимального количества парковочных мест.

Работы по организации ограничения движения (заезда на территорию) поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 31,14 %

ПРОТИВ – 0,72 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,67 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Материалы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – В.В. Оспенников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений (Бюллетени) 293 шт.
5. Материалы по вопросам, поставленным на голосование.

Инициаторы общего собрания:



Нешумов Сергей Игоревич

ООО «Сибавтостройсервис»

Е.И. Столярова, секретарь счетной комиссии