

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4

г. Новосибирск

«01» июня 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4.

По состоянию на «01» июня 2015 г. общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 14189,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 9966,8 кв.м., что составляет 70,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4, управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» (многоквартирный дом, без помещения подземной автостоянки).
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 64 коп (было 20,02). за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, без обслуживания домофона и контроля доступа, ТВ антенны).
4. Выбор для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
6. Заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия).
7. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4 (список кандидатур в Совет дома в приложении №1 к Извещению)
8. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников жилых/нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
9. Взимание платы в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт многоквартирного дома с собственников жилых/нежилых помещений.
10. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
11. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.
12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 400 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.
13. Утверждение сметы единовременного целевого взноса на ремонт подъезда и замену дверей в тамбуре подъезда в сумме 30 руб. кв.м.
14. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.
15. Перенести автоматические металлические ворота в границы земельного участка МКД.

16. Запретить въезд (парковку) на территорию МКД арендаторам и работникам офисных помещений (кроме собственников) на личном и служебном автотранспорте, установить на воротах GSM модуль с целью ограничения въезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома.
17. Произвести замену, ремонт и наладку оборудования ИТП, инженерных сетей многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников жилых и нежилых помещений (240 000 руб.; 16,90 руб./кв.м.)
18. Эксплуатация подземной автопарковки оформляется отдельным договором посредством выбора способа управления.

#### **Решения собственника по вопросам повестки дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных,4, управляющей организацией.

ЗА - 63,26 %

ПРОТИВ - 3,64 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,63 %.

Решение по данному вопросу принято.

2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» (многоквартирный дом, без помещения подземной автостоянки).

ЗА - 63,19 %

ПРОТИВ - 3,64 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,70 %.

Решение по данному вопросу принято.

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 64 коп (было 20,02). за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, без обслуживания домофона и контроля доступа , ТВ антенны).

ЗА – 60,31 %

ПРОТИВ - 6,63 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,01 %.

Решение по данному вопросу принято.

4. Выбор для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ЗА - 63,37 %

ПРОТИВ - 4,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,11 %.

Решение по данному вопросу принято.

5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

ЗА – 60,46 %

ПРОТИВ - 3,64 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,43 %.

Решение по данному вопросу принято.

6. Заключение договоров ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия).

ЗА – 55,90 %

ПРОТИВ - 7,61 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,02 %.

Решение по данному вопросу принято.

7. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С, Шампиных, 4 (список кандидатур в Совет дома в приложении №1 к Извещению)

ЗА – 65,22 %

ПРОТИВ - 0,88 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,43 %.

Решение по данному вопросу принято, все предложенные кандидатуры Совета дома утверждены.

Список кандидатур в Совет дома:

1. Селищев В.А. собственник кв. № 32 Председатель Совета дома

ЗА - 60,23 %

ПРОТИВ - 3,35 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,49 %.

2. Панкратов И.И. собственник кв. № 47 член Совета дома

ЗА - 62,22 %

ПРОТИВ - 2,29 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,72 %.

3. Прибыткова Я.Ю. собственник кв. № 16 член Совета дома

ЗА - 62,22 %

ПРОТИВ - 2,29 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,72 %.

4. Гусенко И.А. собственник кв. № 15 член Совета дома

ЗА – 61,70 %

ПРОТИВ - 2,82 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,72 %.

5. Пугачева Н.В. собственник кв. № 124 член Совета дома

ЗА - 62,22 %

ПРОТИВ - 2,75 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,26 %.

6. Труфанов П.Б. собственник кв. № 28 член Совета дома

ЗА – 60,84 %

ПРОТИВ - 4,87 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,52 %.

7. Железкина Л.А. собственник кв. № 48 член Совета дома

ЗА - 61,56 %

ПРОТИВ - 3,56 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,12 %.

8. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников жилых/нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

ЗА – 42,49 %

ПРОТИВ - 20,50 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,55 %.

Решение по данному вопросу не принято.

9. Взимание платы в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт многоквартирного дома с собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА – 50,18 %

ПРОТИВ - 13,09 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,09 %.

Решение по данному вопросу принято.

10. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

ЗА – 65,40 %

ПРОТИВ - 0,85 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,10 %.

Решение по данному вопросу принято.

11. Утверждение Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

ЗА – 67,23 %

ПРОТИВ - 1,01 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,12 %.

Решение по данному вопросу принято.

12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 400 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

ЗА – 66,88 %

ПРОТИВ - 2,55 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,81 % .

Решение по данному вопросу принято.

13. Утверждение сметы единовременного целевого взноса на ремонт подъезда и замену дверей в тамбуре подъезда в сумме 30 руб. кв.м.

ЗА – 41,23 %

ПРОТИВ – 19,83 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,30 % .

Решение по данному вопросу не принято.

14. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

ЗА - 36,18 %

ПРОТИВ - 20,17 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 13,01 % .

Решение по данному вопросу не принято.

15. Перенести автоматические металлические ворота в границы земельного участка МКД.  
ЗА – 47,51 %  
ПРОТИВ - 15,47 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,38 % .

Решение по данному вопросу не принято.

16. Запретить въезд (парковку) на территорию МКД арендаторам и работникам офисных помещений (кроме собственников) на личном и служебном автотранспорте, установить на воротах GSM модуль с целью ограничения въезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома.  
ЗА – 49,17 %  
ПРОТИВ - 13,79 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,40 % .

Решение по данному вопросу не принято.

17. Произвести замену, ремонт и наладку оборудования ИТП, инженерных сетей многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников жилых и нежилых помещений (240 000 руб.; 16,90 руб./кв.м.)  
ЗА – 48,36 %  
ПРОТИВ - 14,32 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,68 % .

Решение по данному вопросу не принято.

18. Эксплуатация подземной автопарковки оформляется отдельным договором посредством выбора способа управления.  
ЗА - 61,08 %  
ПРОТИВ - 1,59 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,69 % .

Решение по данному вопросу принято.

Приложение: бюллетени внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4 проводимого в форме заочного голосования

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

Инициатор внеочередного  
общего собрания, собственник кв.32:



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева

Е.И. Столярова

В.А. Селищев