

Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/2 за 2014г.
офисные помещения

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2014 год		
				годовая сумма	
1	Сод.жил 27/2 п.1 с 01.01.14 по 31.12.14г.-	18,36	кв.м	4790,70	1055487,02
2	Сод.жил 27/2 п.1 с 01.01.14 по 31.12.14г.-	18,85	кв.м	957,20	216518,64
3	Сод.оф 27/2 с 01.01.14 по 31.12.14г.-	19,02	кв.м	1130,90	258116,62
4	Сбор на текущий ремонт	1,50		6878,80	123818,40
5	аренда общего имущества				1560,00
6	Услуги от размещения рекламы				44568,00
7	Услуги от размещения сет.оборудов., констр.элементов				6600,00
8	Итого		кв.м	6878,80	1706668,68

9	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		657269,24
10	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		132768,39
11	Общие расходы на зарплату	руб.		790037,63

12	Расходный материал и услуги для текущего содержания и тек рем дома	руб.		43380,75
13	Канцтовары, заправка картриджа, информационные и юридические услуги, почт. расх, прогр.обеспеч, услуги банка	руб.		12510,12
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		33321,00
15	Услуги по вывозу ТБО	руб.		115702,13
16	Услуги охраны	руб.		270677,09
17	Услуги по дератизации	руб.		5621,88
18	Услуги связи	руб.		6045,20
19	Техническое обслуживание ППР	руб.		39600,00
20	Техническое обслуживание, страх, освидетельств и тек рем лифтов	руб.		129620,12
21	Расходы по содержанию забора и системы СКУД	руб.		14459,19
22	Услуги по вывозу снега за янв, февр 2014г	руб.		22942,63
23	Расходы по обслуживанию и тек рем ИТП и эл.щитовой	руб.		38917,02
24	Разница показаний между индивидуальными и общедомовым счетчиком ГВС, ХВС	руб.		66612,50
25	Аренда помещения для собрания	руб.		405,19
26	Итого расходов	руб.		799814,82
27	Всего расходов	руб.		1589852,45

28	Прибыль	руб.		116816,23
29	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	17066,69
30	Чистая прибыль			99749,55

Прибыль предыдущих лет
прибыль 2014г
итого

294308,87
99749,55
394058,42



Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/2 за 2013г.
офисные помещения

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2013 год	
				годовая сумма
1	Сод жил27/2 п 2 с 01,01,13 по31,03,13г- 17,53	кв.м	4790,70	251942,91
2	Сод жил 27/2 п 2 с 01,04,13 по 31,12,13г- 18,36	кв.м	4790,70	791615,27
3	Сод жил27/2 п2 с 01,01,13 по31,03,13г- 18,02	кв.м	957,20	51746,23
4	Сод жил 27/2 п 1 с 01,04,13 по31,12,13г- 18,85	кв.м	957,20	162388,98
5	Сод оф 27/2 с 01,01,13 по 31,03,13г- 18,56	кв.м	1130,90	62968,51
6	Сод оф 27/2 с 01,04,13 по 31,12,13г- 19,02	кв.м	1130,90	193587,46
7	Сбор на текущий ремонт 1,50		6878,80	123818,40
8	аренда общего имущества			1430,00
9	Услуги от размещения рекламы			64428,00
10	Услуги от размещения сетевого оборудования			33960,79
11	Итого	кв.м	6878,80	1737886,55

12	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		606056,47
13	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		122423,41
14	Общие расходы на зарплату	руб.		728479,88

15	Расходный материал и услуги для текущего содержания дома	руб.		54084,13
16	Канцтовары, заправка картриджа информационные и юридические услуги, Т.О ККМ, почт т рас, прогр обеспеч, услуги банка	руб.		16535,30
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		28689,72
18	услуги по вывозу ТБО	руб.		112780,84
19	Услуги охраны	руб.		287451,32
20	Услуги по дератизации	руб.		6802,72
21	Услуги связи	руб.		3576,09
22	Ремонт крылец	руб.		6434,70
23	Техническое обслуживание ППР	руб.		39600,00
24	Техническое обслуживание, страх, освидетельств лифтов	руб.		104550,66
25	Расходы по содержанию забора и системы СКУД	руб.		12250,00
26	Расходы по обслуживанию ИТП и эл.щитовой	руб.		24530,01
27	Итого расходов	руб.		697285,49
28	Всего расходов	руб.		1425765,37

29	Прибыль	руб.		312121,18
30	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	17378,87
31	Чистая прибыль			294742,32

Убыток предыдущих лет
прибыль 2013г.
прибыль

-433,45
294742,32
294308,87



Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/2 за 2012г.
офисные помещения

из расчета 8-80 за 1кв.м
из расчета 10-00 за 1кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.из м.	2012 год	
				годовая сумма
1	Содержание жилья	кв.м	5747,80	606967,68
2	Содержание офисов	кв.м	1130,90	135708,00
3	Аренда помещений МОП			1200,00
4	Размещение рекламы			57528,00
5	Услуги от размещения сетевого оборудования			17400,00
6	Текущий ремонт с 01,02,2012г			113498,55
7	Итого	кв.м	6878,70	932302,23
8	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		517365,32
9	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		104507,79
10	Общие расходы на зарплату	руб.		621873,11
11	Расходный материал и услуги для текущего содержания дома	руб.		87931,53
12	Канцтовары, заправка картриджа информационные и юридические услуги, Т.О ККМ, почт т рас, прогр обеспеч, услуги банка	руб.		29204,29
13	Страхование лифтов	руб.		2754,50
14	Услуги связи	руб.		3587,60
15	Текущий ремонт в электрощитовой	руб.		3434,05
16	Разница начис. и предъяв. ресурсн. Организ ХВС	руб.		25307,38
17	Разница начис. и предъяв. ресурс. Организ эл.энер	руб.		19995,54
18	Расходы по обслуживанию ИТП	руб.		26265,29
19	Текущий ремонт МОП	руб.		224680,05
20	Итого расходов	руб.		423160,23
21	Всего расходов	руб.		1045033,34
22	Прибыль			-112731,11
23	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	9323,02
24	Чистая прибыль			-122054,13

Прибыль предыдущих лет	121847,42
убыток 2012г	-122054,13
итого	-433,45



Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/2 за 2011г.
офисные помещения

из расчета 8-80 за 1 кв.м
из расчета 10-00 за 1 кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2011 год	
			месяц	годовая сумма
1	Содержание жилья	кв.м	5747,80	606967,68
2	Содержание офисов	кв.м	1130,90	135708,00
3	Размещение рекламы	руб.		57528,00
4	Услуги от размещения сетевого оборудования			23900,00
5	Итого	кв.м	6878,70	824103,68

6	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		473738,12
7	Налоги на заработную плату 26,6%	руб.		126014,34
8	Общие расходы на зарплату	руб.		599752,46

9	Расходный материал для текущего ремонта	руб.		58640,50
10	Канцтовары, заправка картриджа информационные и юридические услуги, Т.О ККМ, почт т рас, прогн обеспеч, услуги банка	руб.		11358,80
11	Измерение сопрот изоляции кабельных линий	руб.		39835,87
12	Считывание данных и распечатка отчетов с тепло-счетчиков в летний период	руб.		7722,61
13	Страхование лифтов	руб.		1484,89
14	Услуги связи	руб.		2932,92
15	Замена дверей	руб.		53991,62
16	Итого расходов	руб.		175967,21
17	Всего расходов	руб.		775719,67

18	Прибыль			48384,01
19	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	8241,03
20	Чистая прибыль			40142,98

Остаток прибыли 2009,2010г.
прибыль 2011г
итого

81704,44
40142,98
121847,42

