

**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)**  
**о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ "УЮТ"**  
**МКД N250 по улице Дуси Ковальчук**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Новосибирск

26 мая 2015

**Уважаемые собственники!**

**Сообщаем Вам, что в соответствии п.3 ч.2 ст.145, ч.1 ст.150 Жилищного Кодекса РФ с 07 июня 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, начнется проведение внеочередного общего собрания собственников помещений - членов ТСЖ вышеуказанного дома в заочной форме голосования. Дата окончания заочного голосования 08 июля 2015г.**

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе собственника кв.438 Парубец Владимира Ивановича (св-во о праве собственности №050857 АЖ от 13.04.2014г.).

Бюллетени (решения) будут вручены лично представителем инициативной группы, который будет осуществлять сбор бюллетеней. Каждый голосующий член ТСЖ должен заполнить и лично подписать бюллетень. Если квартира (помещение) находится в собственности например трех человек, то необходимо, чтобы каждый из троих собственников удостоверил свое решение личной подписью, указав свою долю собственности – например 1/3 (см. свидетельство о праве собственности).

**На голосование выносятся следующие вопросы (повестка дня):**

- 1. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя ТСЖ "УЮТ"**
- 2. Избрание председателя правления ТСЖ "УЮТ"**
- 3. Избрание членов правления ТСЖ "УЮТ"**
- 4. Избрание ревизионной комиссии**
- 5. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии**

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО, контактные данные);
- сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, в т.ч. кв.м.
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против", "воздержался".

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросу избрания членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества (ч.4 ст.146 ЖК РФ).

Подсчет голосов ведется по схеме: 0,01 кв.м = 0,01 голос в соответствии с Уставом ТСЖ.

07 июля 2015 года является датой окончания приема заполненных бюллетеней, полученные бюллетени позднее указанной даты приниматься не будут.

**Бланки заполненных бюллетеней можно передать только Инициатору собрания или представителю инициативной группы, который будет осуществлять их сбор.**

Решения, принятые общим собранием Товарищества, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на 1-м этаже каждого из подъездов не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Просим Вас не игнорировать голосование, а наоборот занимать активную позицию при принятии решений, касающихся вашего дома и ТСЖ!

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_