

ПРОТОКОЛ № 4/1

очного общего собрания собственников автостоянок
на автомобильной парковке, расположенной
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27)

г. Новосибирск

«16» апреля 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на досках объявлений и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz

По состоянию на «16» апреля 2015 г. по данным реестра собственников автостоянок на автомобильной парковке имеется 139 собственников, обладающих 139 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 6 собственников, обладающих 6 количеством голосов, что составляет 4,32 % от общего числа голосов собственников автостоянок на автомобильной парковке.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

В ходе общего собрания собственников автостоянок на автомобильной парковке рассмотрены следующие вопросы: устройство видеонаблюдения, разрешение ставить вторую машину, приобретение пылесоса (максимум 3 варианта), обслуживание приточно-вытяжной вентиляции, проведение замеров сопротивления изоляции, уборка и вывоз снега, замена светильников на светодиодные, планово-текущий ремонт, размещение бюллетеней на выезде.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

- 1) Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- 3) Включение в тариф:
 - обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции
 - замеры сопротивления изоляции
 - уборка и вывоз снега с кровли
 - текущий ремонт: замена светильников на светодиодные
 - косметический ремонт в эл.щитовой, главной лестницы входа-выхода
- 4) Об уполномочивании ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников помещений подземной автостоянки приобрести пылесос влажной и сухой уборки по цене 54000 руб./ 388349 руб. с 1 собственника (владельца) 1 доли
- 5) о разрешении общим долевыми собственниками помещений подземной автостоянки постановки второго автомобиля на 1 парковочное место (при имеющейся возможности) и оплате как за два парковочных места. Дополнительная оплата будет учитываться при начислении платы за содержание подземной автостоянки всем общим долевыми собственникам (уменьшение оплаты)

Приложение: реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании на 3 л. в 1 экз.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева

Е.И. Столярова