

ПРОТОКОЛ № 21/1

очного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко Ванцетти, 74

г. Новосибирск

«14» апреля 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz

По состоянию на «14» апреля 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 179 собственников, обладающих 179 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 15 собственников, обладающих 18,11 количеством голосов, что составляет 10,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы: гидрозатворы, проверить работу брелков, ворота откатные (в ручном режиме), расшифровки по вывозу снега (за весь период), часто срабатывает пожарная сигнализация, двери на переходных балконах (деревянные и металлические двери), доводчики, правила проведения ремонтных работ и пожарной безопасности, проверить работу лифтов (разделить левый и правый, пассажирский отдельно), отремонтировать входную дверь (уплотнитель), ремонт на 1 этаже, разметка для автомашин, обновить списки собственников автомашин, установка видеонаблюдения в кабины лифтов.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

- 1) Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- 3) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.
- 4) Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис № 119 ул. Кирова, 86.

Приложение: реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании на 4л. в 1 экз.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева

Е.И. Столярова