

ПРОТОКОЛ № 19/1

очного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1

г. Новосибирск

«20» апреля 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz

По состоянию на «20» апреля 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 377 собственников, обладающих 377 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 20 собственников, обладающих 22,26 количеством голосов, что составляет 5,90 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы: организация движения на территории двора (знак запрета поворота согласно схеме), установка знака (знак запрета поворота, одностороннее движение, остановка запрещена) к 01.06.2015г., разработка схемы движения, организация разметки, установка знаков в пределах земельного участка, на воротах, благоустройство ул. Сухарной, остановки, тротуаров, освещение улицы, ремонт лифтовых холлов, ограждение клумбы (круговой) столбиками, установка ограждений в виде сетки, организация субботника, установка знаков о запрете курения, организация голосования по капитальному ремонту, письменное обращение граждан об организации парковки, жалобы на отсутствие сигнала сотовой связи, решение вопроса по кондиционерам, освещение на детской площадке, установка сетки на футбольных воротах, магазин « Ярче» убрать мусор.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

1) Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.

2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.

1. завершить установку домофонной панели на калитке металлического ограждения с отнесением расходов на собственников помещений (80 000 руб.; 3 ,91руб/ кв.м.) в срок до 01.06. 2015 года;

2. провести ремонт лифтовых холлов с заменой деревянных дверей на алюминиевые за счет прибыли и средств, собранных на текущий ремонт. Стоимость работ и материалов согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

3) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.

4) Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис № 119 ул. Кирова,86.

Приложение: реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании на 7 л. в 1 экз.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева

Е.И. Столярова